



Aeropuertos **Argentina 2000**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa



Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AA2000	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
La Sociedad	
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto PAIS	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
T.N.A	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de seis meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998
De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.
Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Financiera e Inversora
Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y seis finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022

	Nota	Tres meses al		Seis meses al	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
En millones de \$					
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	4	49.693	42.589	100.229	81.063
Ingresos por construcción		11.461	6.734	18.992	9.935
Costo de ventas	5.1	(29.110)	(27.392)	(58.034)	(51.654)
Costos por construcción		(11.449)	(6.720)	(18.972)	(9.910)
Resultado del período bruto		20.595	15.211	42.215	29.434
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(2.953)	(233)	(5.916)	(2.444)
Gastos administrativos	5.3	(2.146)	(1.902)	(4.150)	(3.219)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	1.114	1.004	2.240	1.857
Resultado del período operativo		16.610	14.080	34.389	25.628
Ingresos financieros	6.2	1.107	4.484	1.698	5.092
Costos financieros	6.3	2.012	2.434	3.197	4.204
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(2.779)	1.025	(3.724)	4.511
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		-	(5)	(1)	(5)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		16.950	22.018	35.559	39.430
Impuesto a las ganancias	6.4	1.550	5.340	(7.314)	4.477
Resultado del período de operaciones continuas		18.500	27.358	28.245	43.907
Resultado del período		18.500	27.358	28.245	43.907
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral del período		18.500	27.358	28.245	43.907
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		18.516	27.358	28.273	43.907
Interés no controlante		(16)	-	(28)	-
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		71,5619	105,8266	109,2589	169,8416

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		2	2
Propiedad, planta y equipos		342	270
Activos intangibles	7	423.236	415.223
Derecho de uso		308	770
Otros créditos	9.1	12.064	14.810
Total del Activo No Corriente		435.952	431.075
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	2.088	3.419
Créditos por ventas	9.2	14.390	14.409
Otros activos		29	152
Inversiones	9.3	4.380	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	39.402	39.077
Total Activo Corriente		60.289	57.058
Total Activo		496.241	488.133
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		30.719	30.719
Reservas legal, facultativa y otras		181.812	153.606
Resultados acumulados		28.273	28.137
Subtotal		241.200	212.858
Interés no controlante		(77)	(49)
Total Patrimonio		241.123	212.809
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	3.039	3.469
Deuda financiera	8	162.396	175.894
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		42.838	35.524
Pasivo por arrendamientos		29	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	321	360
Total Pasivo No Corriente		208.623	215.247
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.135	9.333
Deuda financiera	8	16.247	18.454
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		-	10
Pasivo por arrendamientos		251	594
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	19.893	24.243
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	3.969	7.443
Total Pasivo Corriente		46.495	60.077
Total Pasivo		255.118	275.324
Total Patrimonio y Pasivo		496.241	488.133

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
al 30 de junio de 2023 y 2022

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio		
	Acciones ordinarias	Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas			Resultados acumulados	Total
	En millones de \$										
Saldos al 01.01.2023	259	-	137	30.719	5.243	147.591	772	28.137	212.858	(49)	212.809
Resolución de la Asamblea de 26 de abril de 2023 - Constitución de reservas (Nota 16)	-	-	-	-	938	27.199	-	(28.137)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	69	-	69	-	69
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	28.273	28.273	(28)	28.245
Saldos al 30.06.2023	259	-	137	30.719	6.181	174.790	841	28.273	241.200	(77)	241.123
Saldos al 01.01.2022	259	911	137	76.972	5.238	149.515	741	(33.845)	199.928	4	199.932
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 15)	-	(911)	-	(46.281)	-	(2.057)	-	-	(49.249)	-	(49.249)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	8	-	8	-	8
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	43.907	43.907	-	43.907
Saldos al 30.06.2022	259	-	137	30.691	5.238	147.458	749	10.062	194.594	4	194.598

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022

		30.06.2023	30.06.2022
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		28.245	43.907
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		7.314	(4.477)
Amortización de activos intangibles	5/7	10.979	11.600
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5	31	13
Depreciación derecho de uso	5	462	462
Provisión para deudores incobrables	5.2	431	(2.281)
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		2.461	2.203
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		1	5
Plan de compensación		69	8
Intereses devengados de deuda financiera	8	5.891	8.655
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(1.496)	(1.348)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(7.410)	(11.428)
Provisión litigios	11	141	124
Ajuste por inflación		(6.149)	(17.378)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(5.378)	(9.515)
Evolución de otros créditos		(941)	(1.352)
Evolución de otros activos		122	-
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		4.093	292
Evolución de provisiones y otros cargos		(4.219)	183
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(3.853)	(2.474)
Incremento de activos intangibles	7	(18.992)	(9.935)
Pago de impuesto a las ganancias		(2)	(19)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		11.800	7.245
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(4.327)	(27.199)
Cobro de inversiones		1	15.485
Adquisición de bienes de uso		(28)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a por las actividades de inversión		(4.354)	(11.714)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	1.984	60.779
Pago de arrendamientos		(388)	(401)
Pago de deuda financiera - capital	8	(7.215)	(25.667)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(6.831)	(9.268)
Pago deuda al Estado nacional	11	-	(26.782)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(12.450)	(1.339)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(5.004)	(5.808)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		39.077	48.391
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(5.004)	(5.808)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.422	5.189
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(2.093)	(4.322)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		39.402	43.450
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Rescate de acciones preferidas		-	21.063
Adquisición de PP&E mediante pasivos por arrendamiento financiero		75	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Rio de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la GERENCIA DE REGULACION ECONOMICA y FINANCIERA referido a la Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE) de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al periodo 2019-

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares al 2019.

La Sociedad se encuentra analizando el expediente administrativo a fin de establecer el curso de acción a seguir.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	En millones de \$	
				Resultado del periodo	Valor de libros al 30.06.2023
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	558	2	555
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	2	(1)	2
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. ⁽⁴⁾	120.000	70,00%	(61)	(66)	21
Villalonga Furlong S.A. ^{(3) (5)}	56.852	1,46%	4	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros

(3) No consolidadas por poca significatividad.

(4) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(5) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de agosto de 2023.

La CNV, a través de las Resoluciones Generales Nº 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº 29 y 43 de la FACPCE, que adoptan las NIIF (o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley Nº17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de junio de 2022 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2022, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Información comparativa (Cont.)

Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de junio de 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7). El Estado de Flujos de Efectivo por el periodo terminado el 30 de junio de 2022, incluyó pagos en efectivo para el rescate de las acciones preferidas (ver nota 15), que se clasificaron como actividades de operación en lugar de actividades de financiación. Por lo tanto, el Estado de Flujos de Efectivo comparativo por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2022 fue modificado para reflejar este cambio, aumentando las actividades operativas y disminuyendo las actividades de financiación por \$26.782 dentro de la línea pago deuda al estado nacional. Con base en el análisis de materialidad de factores cuantitativos y cualitativos, se concluyó que esta situación no tiene un efecto significativo, individualmente o en conjunto, en los estados financieros del período anterior.

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de "subsidios cruzados". Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), al CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de junio de 2023, el índice de precios ascendió a 1.731, con una inflación por el periodo de seis meses del 53% e interanual del 118%.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de junio de 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de junio de 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de junio de 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)*9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo*

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de seis meses finalizado a junio 2023 fue una pérdida de \$7.314 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$59.939 millones, en razón que al 30 de junio de 2023 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

NOTA 4 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	23.203	19.171	49.239	35.070
Tasa de aterrizaje	1.892	1.878	4.006	3.518
Tasa de estacionamiento	759	760	1.534	1.367
Total Ingresos aeronáuticos	25.854	21.809	54.779	39.955
Total Ingresos comerciales	23.839	20.780	45.450	41.108
Total	49.693	42.589	100.229	81.063

Al 30 de junio de 2023 y 2022, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el periodo de seis meses fueron de \$82.300 millones y \$65.492 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	7.320	6.297	14.793	12.002
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	5.949	5.046	11.228	9.834
Amortización de activos intangibles	5.652	5.781	10.911	11.523
Depreciación de PP&E	17	6	31	13
Sueldos y cargas sociales	8.020	8.033	16.369	13.965
Honorarios	60	52	125	88
Servicios públicos y tasas	940	980	2.007	2.051
Impuestos	164	245	459	484
Gastos de oficina	700	648	1.531	1.089
Seguros	55	71	118	143
Depreciación derechos de uso	233	233	462	462
Total	29.110	27.392	58.034	51.654

5.2. Gastos de administración y comercialización

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Amortización de activos intangibles	1	1	2	2
Sueldos y cargas sociales	74	67	159	125
Servicios públicos y tasas	1	1	2	2
Impuestos	2.597	2.515	5.186	4.510
Gastos de oficina	1	6	2	6
Publicidad	66	75	134	80
Provisión para deudores incobrables	213	(2.432)	431	(2.281)
Total	2.953	233	5.916	2.444

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	79	37	132	42
Amortización de activos intangibles	33	43	66	75
Sueldos y cargas sociales	1.116	966	2.170	1.692
Honorarios	203	216	361	373
Servicios públicos y tasas	2	12	6	16
Impuestos	364	475	710	757
Gastos de oficina	287	114	602	193
Seguros	28	9	50	19
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	34	30	53	52
Total	2.146	1.902	4.150	3.219

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Fideicomiso de Fortalecimiento	1.220	1.050	2.465	2.000
Otros	(106)	(46)	(225)	(143)
Total	1.114	1.004	2.240	1.857

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Intereses	2.823	3.645	4.849	6.194
Diferencia de cambio	(1.716)	839	(3.151)	(1.102)
Total	1.107	4.484	1.698	5.092

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3 Costos financieros

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Intereses	(3.191)	(9.486)	(7.076)	(20.166)
Diferencia de cambio	5.203	11.920	10.273	24.370
Total	2.012	2.434	3.197	4.204

6.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Seis meses al	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$			
Corriente	(1)	2	-	(1)
Diferido	1.551	5.338	(7.314)	4.478
Total	1.550	5.340	(7.314)	4.477

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	30.06.2023	30.06.2022
		En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		665.185	631.048
Altas del período		18.992	9.935
Saldo al 30 de junio		684.177	640.983
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(249.962)	(227.404)
Amortizaciones del período	5	(10.979)	(11.600)
Saldo al 30 de junio		(260.941)	(239.004)
Saldo neto al 30 de junio		423.236	401.979

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	30.06.2023	30.06.2022
	En millones de \$	
Saldo inicial	194.348	190.052
Toma de deuda financiera	1.984	60.779
Pagos de deuda financiera	(14.046)	(34.935)
Intereses devengados	5.891	8.655
Diferencia de cambio	(10.744)	(22.490)
Ajuste por inflación	1.210	1.349
Deuda financiera total al 30 de junio	178.643	203.410

8.2 Composición de la deuda financiera

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
<i>Deuda financiera no corriente</i>		
Préstamos bancarios	3.711	6.338
Obligaciones negociables	159.751	171.359
Gastos generados por la emisión de ON	(1.066)	(1.803)
	162.396	175.894
<i>Deuda financiera corriente</i>		
Préstamos bancarios	3.383	5.664
Obligaciones negociables	11.870	13.154
Descubiertos bancarios	1.226	-
Gastos generados por la emisión de ON	(232)	(364)
	16.247	18.454
	178.643	194.348

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$180.616 y \$189.661, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.06.2023	Capital en U\$S al 31.12.2022
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	18,8	21,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁴⁾	U\$S	306,0	67,7	76,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase III ⁽³⁾	09.2021	09.2023	4,000%	U\$S ⁽⁵⁾	30,5	30,5	30,5
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁵⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁵⁾	36,0	36,0	36,0
Clase VII ⁽³⁾	07.2022	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁵⁾	20,0	20,0	20,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁵⁾	30,0	30,0	30,0

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho período, se aplica la tasa de interés de las ON.

(5) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽²⁾	Capital al 30.06.2023 ⁽²⁾	Capital al 31.12.2022 ⁽²⁾
Provincia de Bs. As. ⁽¹⁾	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,7	1,1
Préstamo Sindicado - Off Shore	11.2019	02.2023	LIBOR + 5,500% ⁽⁵⁾	U\$S	35,0	-	2,3
Renegociación On Shore	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	13,3	17,8
Banco Ciudad	11.2021	11.2023	6,000%	U\$S	5,0	2,0	3,5
ICBC - Dubái Branch	07.2022	03.2024	SOFR+ 7,875% ⁽⁵⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Renegociación Off Shore	08.2022	11.2024 ⁽⁴⁾	BADCOR + 15,50%	\$	402,2	-	402,2
Renegociación On Shore	08.2022	11.2024 ⁽⁴⁾	BADCOR + 10,00%	\$	1.953,1	-	1.953,1
Citibank - Descubierta	03.2023	08.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	11.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	02.2024	76,000%	\$	771,7	771,7	-
Financiación Importación	05.2023	09.2023	12,900%	U\$S	1,2	1,2	-

(1) El préstamo fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Pre-cancelado durante julio 2022.

(4) Pre-cancelados durante marzo 2023; se empleó el descubierto bancario para la cancelación de los mismos.

(5) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

(6) Durante el primer año devenga interés a una TNA del 8%, pasando al segundo año a una TNA del 9%.

Préstamo sindicado

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$2,3 millones.

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones, el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

Citibank - Descubierta

El 30 de marzo de 2023 se tomaron cuatro líneas de descubiertos por un total de \$1.351 millones a fin de cancelar los préstamos sindicados denominados en pesos argentinos. La primera de las líneas de descubierto por \$ 192,9 venció en mayo 2023.

Financiación de Importaciones ICBC

La amortización del capital del préstamo se estableció en una única cuota al vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**8.4 Endeudamiento bancario**

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos**9.1.1 Otros créditos no corrientes**

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	12.064	14.810
Total		12.064	14.810

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		211	302
Garantías otorgadas		1	2
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	282	396
Créditos fiscales		1.435	2.381
Seguros pagados por adelantado		147	319
Diversos		12	19
Total		2.088	3.419

9.2 Créditos por ventas

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		16.901	17.003
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	210	490
Valores en cartera diferidos		465	538
<i>Subtotal créditos por ventas</i>		<i>17.576</i>	<i>18.031</i>
Provisión para deudores incobrables		(3.186)	(3.622)
Total		14.390	14.409

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.06.2023	30.06.2022
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		3.622	13.903
Incrementos/recuperos del periodo	5.2	431	(2.281)
Diferencia de cambio		698	(3.258)
Aplicaciones del periodo		(161)	(805)
Ajuste por inflación		(1.404)	(3.792)
Provisión para deudores incobrables al 30 junio		3.186	3.767

9.3 Inversiones corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Plazos fijos		664	-
Otros activos financieros	10.1	3.716	-
Fondos comunes de inversión		-	1
Total		4.380	1

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		77	72
Bancos	13	23.402	32.184
Valores a depositar		190	248
Colocaciones a plazo y otros		15.733	6.573
Total		39.402	39.077

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		321	359
Otras deudas fiscales		-	1
Total		321	360

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.06.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		11.854	13.469
Proveedores del exterior		482	826
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	241	380
Remuneraciones y deudas sociales		6.354	8.389
Otras deudas fiscales		962	1.179
Total		19.893	24.243

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	282	396
Total	282	396

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	210	490
Total	210	490

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas ⁽¹⁾	3.716	-
Total	3.716	-

(1) Al 30 de junio de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de julio de 2023 a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,5 millones con una TNA del 4%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Otras sociedades relacionadas	241	380
Total	241	380

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	3.969	7.443
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	12.064	14.810

(1) Para fondear los compromisos de inversión de AA2000.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$456 millones y \$726 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$550 millones y \$497 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$9 millones.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$170 millones y \$187 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$160 millones y \$145 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$646 millones por el periodo finalizados al 30 de junio de 2023.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$159 millones por el periodo finalizados al 30 de junio de 2023.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$250 millones y \$185 millones, respectivamente, con Duty Paid S.A.

10.3 Otra información sobre relacionadas

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$227 millones y \$198 millones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas (Cont.)

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.23	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$							En millones de \$		
Litigios	1.402	141	(232)	(507)	-	302	1.106	532	574
Utilidades Diferidas	4.596	860	-	(947)	(1.381)	829	3.957	958	2.999
Fideicomiso para Obras	2.900	2.233	(3.517)	(831)	299	-	1.084	-	1.084
Garantías Recibidas	491	224	(114)	(152)	-	126	575	-	575
Contraprestación adicional permisionarios	1.160	34	-	-	(115)	-	1.079	808	271
Diversos	2.253	2	(675)	(750)	143	400	1.373	741	632
Total	12.802	3.494	(4.538)	(3.187)	(1.054)	1.657	9.174	3.039	6.135

	Nota	Al 01.01.22	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.06.22	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								En millones de \$		
Litigios		2.101	124	(162)	(568)	-	267	1.762	728	1.034
Utilidades Diferidas		5.372	405	-	(600)	(1.223)	227	4.181	1.252	2.929
Fideicomiso para Obras		6.469	1.445	(3.039)	(1.744)	917	-	4.048	1.573	2.475
Garantías Recibidas		467	133	(66)	(148)	-	53	439	-	439
Contraprestación adicional permisionarios		746	97	-	-	(125)	-	718	563	155
Dividendos a pagar		681	-	-	(193)	-	123	611	-	611
Deuda con el Estado Nacional	15	-	49.249	(26.782)	(10.035)	8.631	-	21.063	9.994	11.069
Diversos		1.678	58	(98)	(481)	39	307	1.503	719	784
Total		17.514	51.511	(30.147)	(13.769)	8.239	977	34.325	14.829	19.496

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.06.2023		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.06.2023	Monto en moneda local al 31.12.2022
Activo					
Activo Corriente					
Créditos por ventas	U\$S	31	256,3000	7.945	7.379
Inversiones	U\$S	15	256,3000	3.716	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	90	256,3000	23.193	31.709
Total Activo Corriente				34.854	39.088
Total Activo				34.854	39.088
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	2	256,7000	448	654
Deuda financiera	U\$S	73	256,7000	18.843	20.646
Pasivo por arrendamientos	U\$S	1	256,7000	230	594
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	7	256,7000	1.875	2.207
	EUR	2	280,4961	473	311
Total Pasivo Corriente				21.869	24.412
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	5	256,7000	1.341	1.511
Deuda financiera	U\$S	637	256,7000	163.462	176.558
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	256,7000	321	359
Total Pasivo No Corriente				165.124	178.428
Total Pasivo				186.993	202.840
Posición Neta Pasiva				152.139	163.752

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de junio 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.536 millones y \$1.309 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de Asamblea)

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

- (i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;
- (ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;
- (iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y
- (iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la CNV.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del Estatuto Social.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de Asamblea - Cont.)

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

- (i) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.
- (ii) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.
- (iii) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.
- (iv) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

En los meses de abril, junio y agosto de 2022 se realizaron los pagos correspondientes, quedando cancelado el total de la deuda con el Estado Nacional.

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 Y DEL 26 DE ABRIL 2023 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 Y DEL 26 DE ABRIL 2023 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas - Cont.)

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 17 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.06.2023	30.06.2022
Resultado del período (millones de \$)	28.245	43.907
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	109,0541	169,8416

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de abril de 2023, se incorporó, en relación con la prestación de determinados servicios, el requisito de conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC antes de los 60 días corridos desde la fecha de aprobación de la declaración del Sistema de Importaciones de la República Argentina y Pagos de Servicios del Exterior ("SIRASE"). Este requisito no resulta de aplicación en caso de: (i) pago mediante la realización de un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera; (ii) acceso en forma simultánea con la liquidación de un nuevo endeudamiento financiero con el exterior para el cual la totalidad del capital tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado; y (iii) acceso con fondos originados en una financiación de importaciones de servicios otorgada por una entidad financiera local a partir de una línea de crédito comercial del exterior y cuando la totalidad del capital de la financiación tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado.

En cuanto a la operatoria de activos bursátiles, se extiende a 180 días corridos el plazo de no concertación de operaciones con títulos emitidos bajo ley extranjera y se mantiene en 90 días el plazo de no concertación de operaciones con títulos valores emitidos bajo ley argentina, a ser presentado en las declaraciones juradas para el acceso al MULC.

El 24 de julio de 2023, el PEN emitió el Decreto N° 377/2023, en el cual se establece que se grava con el "Impuesto PAIS" a nuevas operaciones que implican la compra de moneda extranjera para el pago de obligaciones por importaciones de ciertos servicios y bienes, a saber: i) Servicios adquiridos en el exterior o en el país cuando sean

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

prestados por no residentes: resultará aplicable la alícuota del 25%; ii) Servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de importación o exportación de bienes, resultará aplicable la alícuota del 7,5%; y iii) Importación de bienes: resultará aplicable la alícuota del 7,5% con algunas excepciones: a. Determinados bienes con posiciones arancelarias específicas; b. Insumos y bienes intermedios vinculados en forma directa a la canasta básica alimentaria conforme lo establezca el Ministerio de Economía, a través de las Secretarías con competencia en la materia y de la AFIP; y c. Bienes vinculados a la generación de energía, en los términos que establezca la Secretaría de Energía. La AFIP está facultada para establecer un pago a cuenta del 95% en los términos y condiciones que establezca dicho organismo. Las entidades financieras deberán actuar en carácter de agentes de percepción y liquidación del impuesto. La presente medida comenzó a regir desde el día 24.07.2023, surtiendo efectos para las operaciones de compra de billetes y divisas en moneda extranjera efectuadas a partir de esa fecha, inclusive. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra analizando el impacto de la norma emitida.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió ON Clase IX adicionales por US\$ 2,7 con un precio de emisión de 119% del valor nominal.

El 05 de julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió la ON Clase X por US\$25 millones, con vencimiento el 05 de julio de 2025, tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión de 110,65% del valor nominal.

Las ON fueron exclusivamente integradas en especie de acuerdo a la relación de canje de US\$0,9065 valor nominal de ON Clase X por US\$1 valor nominal de ON Clase III.

La amortización del capital de las ON se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la CNV y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2023, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias". Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de junio de 2023.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La CNV, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la FACPE, que adoptan las NIIF emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2023, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000); y
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se hallan en ejecución, luego de la paralización por la pandemia:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35.

Se ha realizado el lanzamiento de la obra de Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Se ha habilitado a la operación la obra del Edificio de Partidas - Hall B y Zeppelin.

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur - Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte.

Se ha concluido la obra del:

- Nuevo Sistema de Rodajes Sur y Adecuación de Franja Sur; y
- Red Sanitaria y Cloacal en Cabecera Sur.

Los trabajos relacionados con la red sanitaria fuera del área de la concesión se han entregado al concesionario del servicio público y están en la etapa de cierre final.

Aeropuerto de Rio Hondo

Se han iniciado las obras de:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista;
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Córdoba

Están en ejecución, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36; y
- Sistema de Protección descargas atmosféricas.

Se han rescindido las obras de la Ampliación del parking.

Aeropuerto de Iquazú

Están en ejecución, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Se han iniciado las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Fernando

Está en ejecución, luego de la paralización por la pandemia la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros.

Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

Ambas serán licitadas nuevamente.

Aeropuerto de Esquel

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, próxima a ser finalizadas, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control;
- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Están en proceso de adjudicación la obra de Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Están en proceso de lanzamiento la obra de la Nueva terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Salta

Están en proceso de adjudicación la obra de Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
	En millones de \$				
Activo corriente	60.289	75.303	37.760	45.564	54.443
Activo no corriente	435.952	418.890	429.810	445.493	404.487
Total activo	496.241	494.193	467.570	491.057	458.930
Pasivo corriente	46.495	72.491	100.280	75.716	58.376
Pasivo no corriente	208.623	227.104	172.521	187.684	147.740
Total pasivo	255.118	299.595	272.801	263.400	206.116
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	241.200	194.594	194.766	227.485	252.700
Interés no controlante	(77)	4	3	172	114
Patrimonio	241.123	194.598	194.769	227.657	252.814
Total	496.241	494.193	467.570	491.057	458.930

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
	En millones de \$				
Ganancia bruta	42.215	29.434	3.032	3.150	44.376
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(10.066)	(5.663)	(5.040)	(8.039)	(11.337)
Otros ingresos y egresos, netos	2.240	1.857	(1.904)	1.583	2.696
Resultado del período operativo	34.389	25.628	(3.912)	(3.306)	35.735
Ingresos y costos financieros	4.895	9.296	9.725	(12.587)	7.157
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(3.724)	4.511	(1.335)	(1.938)	(5.402)
Resultado por participación en asociadas	(1)	(5)	-	-	-
Resultado antes de impuesto	35.559	39.430	4.478	(17.831)	37.490
Impuesto a las ganancias	(7.314)	4.477	(9.634)	12.999	2.426
Resultado del período	28.245	43.907	(5.156)	(4.832)	39.916
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	28.245	43.907	(5.156)	(4.832)	39.916
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	28.273	43.907	(5.156)	(4.822)	39.948
Interés no controlante	(28)	-	-	(10)	(32)

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	11.800	7.245	4.648	9.905	(13.950)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(4.354)	(11.714)	802	403	1.695
Flujo de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(12.450)	(1.339)	(14.284)	(10.422)	(8.968)
Total flujo de efectivo aplicado del período	(5.004)	(5.808)	(8.834)	(114)	(21.223)

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

Ingresos	30.06.2023	% Ingreso	30.06.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	54.779	54,65%	39.955	49,29%
Ingresos comerciales	45.450	45,35%	41.108	50,71%
Total	100.229	100%	81.063	100%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	30.06.2023	% Ingreso	30.06.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	4.006	7,31%	3.518	8,80%
Tasa de estacionamiento	1.534	2,80%	1.367	3,42%
Tasa de uso de aeroestación	49.239	89,89%	35.070	87,77%
Total	54.779	100%	39.955	100%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2023	58.034
Costo de ventas del período finalizado el 30.06.2022	51.654
Variación	6.380

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2023	5.916
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.06.2022	2.444
Variación	3.472

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

5. Análisis de las operaciones en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2023	4.150
Gastos de administración del período finalizado el 30.06.2022	3.219
Variación	931

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$4.895 millones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 respecto la ganancia de \$9.296 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$2.240 millones durante el período de seis meses finalizado al 30 de junio de 2023 respecto de una ganancia de \$1.857 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2023 ascendía a \$419.766 millones, compuesta por \$178.643 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$241.123 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de junio de 2022 ascendía a miles de \$ 398.008 millones, compuesta por miles de \$203.410 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$194.598 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 42,56% al 30 de junio de 2023 y al 51,11% al 30 de junio de 2022.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

6. Índices

La información se refiere a los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
Liquidez ⁽¹⁾	1,395	1,153	0,478	0,570	1,260
Solvencia ⁽¹⁾	0,964	0,449	0,693	0,898	1,040
Inmovilización de capital	0,879	0,766	0,895	0,904	0,840
Rentabilidad	0,124	0,222	(0,026)	(0,021)	0,171

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticosPasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los periodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	7.478	5.714	820	2.292	6.231
Ezeiza	5.045	3.098	1.840	2.878	6.112
Córdoba	1.386	963	234	697	1.810
Mendoza	1.131	754	220	431	1.165
Bariloche	1.050	890	377	433	741
Iguazú	757	513	101	352	739
Salta	722	565	169	325	668
Tucumán	419	320	104	178	471
Jujuy	297	213	66	81	195
C. Rivadavia	270	191	63	123	328
Total	18.555	13.221	3.994	7.790	18.460
Total general	19.817	14.275	4.308	8.802	20.531
Variación	38,8%	231,4%	(51,1%)	(57,1%)	11,7%

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores**
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20	30.06.19
Aeroparque	61.894	46.777	10.057	22.100	56.928
Ezeiza	34.218	22.189	19.416	22.245	41.770
San Fernando	30.393	29.456	21.653	11.749	20.579
Córdoba	13.427	9.841	3.790	6.638	16.360
Mendoza	10.517	7.299	3.000	4.622	11.349
Bariloche	8.066	6.838	3.951	3.435	6.131
Salta	7.854	5.480	2.298	3.280	6.754
Iguazú	5.666	4.092	1.282	3.359	6.191
Tucumán	3.957	2.794	1.441	1.682	4.530
Mar del Plata	3.954	3.156	1.949	2.180	4.605
C. Rivadavia	3.522	2.756	2.292	2.657	5.010
Total	183.468	140.678	71.129	83.947	180.207
Total general	214.954	168.679	89.233	101.679	212.475
Variaciones	27,4%	89,0%	(12,2%)	(52,1%)	1,9%

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



**Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores
al 30 de junio 2023 presentados en forma comparativa**

Perspectivas para el 2023

El segundo trimestre de 2023 continuó mejorando el nivel de recuperación del segmento internacional de pasajeros, que en junio 2023 se ubicó en un 92% del nivel de 2019, y marcó un crecimiento del 32% en relación a 2022. En el segmento doméstico, el tráfico continuó en crecimiento y en el trimestre alcanzó nivel de 13% por encima del año 2019.

Para lo que resta del año 2023, esperamos que los pasajeros internacionales continúen la tendencia de recuperación y continuar la tendencia de crecimiento en el segmento doméstico.

Simultáneamente, seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad impactados por el contexto macroeconómico. Adicionalmente ponderamos el impacto generado en dicha estructura por el incremento de volumen de pasajeros, buscando mantener la calidad y el nivel de los servicios.

Asimismo, seguimos avanzando con la ejecución del programa de inversiones según lo comprometido en nuestro marco contractual, con obras tanto en los aeropuertos del área de Buenos Aires como en varios aeropuertos en el interior del país, afianzando el programa de mejora y modernización de la infraestructura aeroportuaria con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
09 de agosto de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 1.005.699.097 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2023, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 9 de agosto de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER 2410) "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de junio de 2023 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora