



Aeropuertos **Argentina 2000**

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2023 presentados en forma comparativa

Índice

Glosario

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)

Informe de Revisión sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de la Comisión Fiscalizadora

Glosario

Término	Definición
\$	Peso argentino
U\$S	Dólar estadounidense
EUR	Euro
AA2000	Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
La Sociedad	
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BNA	Banco de la Nación Argentina
BO	Boletín Oficial
CAAP	Corporación América Airports S.A.
CINIIF	Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CPCECABA	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
FACPCE	Federación Argentina de Concejos Profesionales de Ciencias Económicas
IASB	Siglas en inglés de Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IATA	Sigla en inglés de Asociación Internacional de Transporte Aéreo
Impuesto PAIS	Impuesto Para una Argentina Inclusiva y Solidaria
INDEC	Instituto Nacional De Estadística y Censos
IPC	Índice de Precios al Consumidor (Nivel General)
MULC	Mercado Único y Libre de Cambio
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OACI	Organización de Aviación Civil Internacional
ON	Obligaciones Negociables
ORSNA	Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PP&E	Propiedad, Planta y Equipo
RECPAM	Resultado por Exposición al Cambio en el Poder Adquisitivo de la Moneda
SNA	Sistema Nacional de Aeropuertos
T.N.A	Tasa de interés nominal anual
TO	Texto ordenado

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

por el período de nueve meses correspondientes al
Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto social: 18 de febrero de 1998

De la última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Fecha de finalización del contrato social: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante:

Denominación Social: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

Composición del capital (Nota 14):

Acciones Ordinarias Emitidas de V/N \$1 y 1 voto cada una:

	Suscripto	Inscripto
	\$	
79.105.489 Acciones Clase "A"	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones Clase "B"	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones Clase "C"	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones Clase "D"	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Correspondientes a los periodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Nota	Tres meses al		Nueve meses al	
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
En millones de \$					
Operaciones continuas					
Ingreso por ventas	4	73.612	59.798	208.742	168.259
Ingresos por construcción		11.908	14.812	37.512	28.105
Costo de ventas	5.1	(43.352)	(35.744)	(121.595)	(104.856)
Costos por construcción		(11.885)	(14.800)	(37.463)	(28.060)
Resultado del período bruto		30.283	24.066	87.196	63.448
Gastos de distribución y comercialización	5.2	(4.105)	(3.689)	(12.081)	(6.959)
Gastos administrativos	5.3	(2.855)	(2.375)	(8.450)	(6.683)
Otros ingresos y egresos, netos	6.1	(660)	457	2.361	2.941
Resultado del período operativo		22.663	18.459	69.026	52.747
Ingresos financieros	6.2	7.206	(663)	9.495	6.151
Costos financieros	6.3	(10.585)	6.034	(6.274)	11.659
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda		(6.428)	(810)	(11.449)	5.227
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		(1)	(1)	(2)	(8)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		12.855	23.019	60.796	75.776
Impuesto a las ganancias	6.4	(1.534)	(3.997)	(11.395)	1.993
Resultado del período de operaciones continuas		11.321	19.022	49.401	77.769
Resultado del período		11.321	19.022	49.401	77.769
Otros resultados integrales					
Resultado integral del período		11.321	19.022	49.401	77.769
Resultado atribuible a:					
Accionistas mayoritarios		11.296	19.022	49.414	77.768
Interés no controlante		25	-	(13)	1
Resultado por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		43,7920	73,4440	191,09720	300,2664

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Situación Financiera
al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

	Nota	30.09.2023	31.12.2022
En millones de \$			
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación		2	3
Propiedad, planta y equipos		426	359
Activos intangibles	7	567.727	552.772
Derecho de uso		102	1.024
Activo por impuesto diferido		192	-
Otros créditos	9.1	14.091	19.716
Inversiones	9.3	3.657	-
Total del Activo No Corriente		586.197	573.874
Activo Corriente			
Otros créditos	9.1	3.260	4.552
Créditos por ventas	9.2	20.060	19.184
Otros activos		92	202
Inversiones	9.3	9.985	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.4	55.729	52.021
Total Activo Corriente		89.126	75.960
Total Activo		675.323	649.834
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		41.027	41.027
Reservas legal, facultativa y otras		242.062	204.490
Resultados acumulados		49.414	37.458
Subtotal		332.899	283.371
Interés no controlante		(78)	(65)
Total Patrimonio		332.821	283.306
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	3.988	4.618
Deuda financiera	8	228.776	234.161
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		58.876	47.292
Pasivo por arrendamientos		46	-
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	420	479
Total Pasivo No Corriente		292.106	286.550
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	11	6.677	12.424
Deuda financiera	8	11.091	24.567
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos		-	14
Pasivo por arrendamientos		88	792
Cuentas a pagar comerciales y otras	9.5	28.365	32.272
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional	10.1	4.175	9.909
Total Pasivo Corriente		50.396	79.978
Total Pasivo		342.502	366.528
Total Patrimonio y Pasivo		675.323	649.834

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martín Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados consolidados de cambios en el patrimonio
al 30 de septiembre de 2023 y 2022

	Atribuible a los accionistas mayoritarios							Interés no controlante	Total Patrimonio		
	Acciones ordinarias	Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras Reservas			Resultados acumulados	Total
	En millones de \$										
Saldos al 01.01.2023	259	-	137	41.027	6.980	196.482	1.028	37.458	283.371	(65)	283.306
Resolución de la Asamblea de 26 de abril de 2023 - Constitución de reservas (Nota 16)	-	-	-	-	1.249	36.209	-	(37.458)	-	-	-
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	114	-	114	-	114
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	49.414	49.414	(13)	49.401
Saldos al 30.09.2023	259	-	137	41.027	8.229	232.691	1.142	49.414	332.899	(78)	332.821
Saldos al 01.01.2022	259	911	137	103.522	7.015	200.227	993	(45.327)	267.737	4	267.741
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 15)	-	(911)	-	(62.287)	-	(2.755)	-	-	(65.953)	-	(65.953)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	17	-	17	-	17
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	77.768	77.768	1	77.769
Saldos al 30.09.2022	259	-	137	41.235	7.015	197.472	1.010	32.441	279.569	5	279.574

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
09 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Correspondientes a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022

		30.09.2023	30.09.2022
	Nota	En millones de \$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
Resultado del período		49.401	77.769
Ajustes por:			
Impuesto a las ganancias		11.395	(1.993)
Amortización de activos intangibles	5/7	22.557	22.869
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5	94	25
Depreciación derecho de uso	5	922	927
Provisión para deudores incobrables	5.2	594	(2.775)
Asignación específica de ingresos devengada no pagada		3.571	2.869
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación		2	8
Plan de compensación		114	17
Intereses devengados de deuda financiera	8	11.192	16.523
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	11	(2.955)	(2.930)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros devengados		(3.228)	(10.290)
Provisión litigios	11	327	210
Ajuste por inflación		(10.901)	(38.545)
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Evolución de créditos por ventas		(11.211)	(13.731)
Evolución de otros créditos		(3.269)	(3.424)
Evolución de otros activos		109	-
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		12.664	5.336
Evolución de provisiones y otros cargos		(2.016)	(11.702)
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(4.856)	(2.659)
Incremento de activos intangibles	7	(37.512)	(28.105)
Pago de impuesto a las ganancias		(3)	(26)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación		36.991	10.373
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		(14.499)	(36.424)
Cobro de inversiones		817	39.437
Adquisición de bienes de uso		(61)	(1)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión		(13.743)	3.012
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	8	3.735	102.177
Pago de arrendamientos		(765)	(785)
Pago de deuda financiera - capital	8	(14.090)	(52.819)
Pago de deuda financiera - intereses	8	(13.140)	(17.107)
Pago deuda al Estado nacional	11	-	(62.225)
Pago de dividendos		-	(751)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación		(24.260)	(31.510)
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.012)	(18.125)
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		52.021	64.804
Disminución neta del efectivo y equivalentes de efectivo		(1.012)	(18.125)
Ajuste por inflación generado por efectivo y equivalentes de efectivo		7.165	11.838
Diferencia de cambio generada por efectivo y equivalentes de efectivo		(2.445)	(8.023)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		55.729	50.494
Transacciones que no implican movimiento de efectivo y equivalente de efectivo:			
Adquisición de PP&E mediante pasivos por arrendamiento financiero		100	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del SNA de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Río Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por Resolución ORSNA N° 60/21, la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos:

- (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por U\$S406,5 millones; y
- (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020.

A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos compromisos.

El ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos. El 28 de julio de 2023, el ORSNA notificó el dictado de la Resolución RESFC-2023-56-APN-ORSNA#MTR por la que dispuso aprobar las condiciones y conclusiones establecidas en el Informe confeccionado por la GERENCIA DE REGULACION ECONOMICA y FINANCIERA referido a la Revisión de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos (PFIE) de la Concesión del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos correspondiente al

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín

Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian

Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

periodo 2019-2023, el cual dispone que su conclusión se llevara a cabo al momento de verificarse la recuperación del tráfico de pasajeros internacionales a valores similares a 2019.

En virtud de ello, la Sociedad formuló una presentación judicial (AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 SA C/ ORSNA - RES 56/23 S/PROCESO DE CONOCIMIENTO) en el marco de los acuerdos celebrados en el Expediente 56.695/2019.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado Nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso de que el Estado Nacional decida rescatar la Concesión, deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Subsidiarias ⁽¹⁾	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Patrimonio al cierre	Resultado del periodo	Valor de libros al 30.09.2023
					En millones de \$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. ⁽²⁾	14.398.848	99,30%	804	61	798
Cargo & Logistics S.A. ⁽³⁾	1.614.687	98,63%	2	(2)	2
Paoletti América S.A. ⁽³⁾	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. ⁽⁴⁾	84.000	70,00%	1	(29)	85
Villalonga Furlong S.A. ⁽³⁾⁽⁵⁾	56.852	1,46%	4	-	-

- (1) Sociedades radicadas en la República Argentina.
 (2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos Estados Financieros.
 (3) No consolidadas por poca significatividad.
 (4) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.
 (5) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACIÓN (Cont.)

Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A., que a su vez es la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital con derecho a voto de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion ("-") indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 09 de noviembre de 2023.

La CNV, a través del artículo 1º del Capítulo III del Título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.), ha establecido la aplicación de las Resolución Técnica Nº 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adoptan las NIIF (o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el IASB, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la NIC 34 "Información financiera intermedia". Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de AA2000 al 30 de septiembre de 2022 y de los Estados Financieros Consolidados 31 de diciembre 2022, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 30 de septiembre de 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 3.7). El Estado de Flujos de Efectivo por el periodo terminado el 30 de septiembre de 2022, incluyó pagos en efectivo para el rescate de las acciones preferidas (ver nota 15), que se clasificaron como actividades de operación en lugar de actividades de financiación. Por lo tanto, el Estado de Flujos de Efectivo comparativo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022 fue modificado para reflejar este cambio, aumentando las actividades operativas y disminuyendo las actividades de financiación por \$62.225 dentro de la línea pago deuda al estado nacional. Con base en el análisis de materialidad de factores cuantitativos y cualitativos, se concluyó que esta situación no tiene un efecto significativo, individualmente o en conjunto, en los estados financieros del período anterior.

2) Controladas

Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control (ver Nota 2).

Las transacciones entre compañías del Grupo, los saldos, ganancias y pérdidas no realizadas se eliminan. En los casos en que las subsidiarias aplicarán normas contables distintas de las que rigen para la Sociedad, las mismas han sido ajustadas.

3) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del SNA, lo hizo bajo el concepto de “subsidiarios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

3) Información por Segmentos (Cont.)

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

4) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables del Grupo a partir de los cambios en las normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.

Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Moneda funcional y de presentación (Cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (BO. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (TO. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el INDEC. Al 30 de septiembre de 2023, el índice de precios ascendió a 2.304,9241, con una inflación por el periodo de nueve meses del 91,6% e interanual del 138%.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por el coeficiente de ajuste correspondiente a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;
- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de RECPAM en el Estado de resultados integrales;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio se expresan en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondiente a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del Estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

Ajuste por Inflación (Cont.)

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital";
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea "Ingresos financieros" y/o "Costos financieros" del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del periodo según BNA, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de nueve meses finalizado a septiembre 2023 fue una pérdida de \$11.395 millones.

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias una base imponible de \$122.905 millones, en razón que al 30 de septiembre de 2023 la variación del IPC por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

NOTA 4 - INGRESOS POR VENTAS

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Tasa de uso de aeroestación	34.270	28.359	100.654	75.283
Tasa de aterrizaje	2.948	2.060	8.349	6.766
Tasa de estacionamiento	1.153	806	3.221	2.635
Total Ingresos aeronáuticos	38.371	31.225	112.224	84.684
Total Ingresos comerciales	35.241	28.573	96.518	83.575
Total	73.612	59.798	208.742	168.259

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, los ingresos "a lo largo del tiempo" por contratos con clientes por el periodo de nueve meses fueron de \$169.492 millones y \$137.591 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

5.1. Costo de ventas

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Asignación específica de ingresos	10.805	8.842	30.749	24.901
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	9.038	7.016	24.176	20.174
Amortización de activos intangibles	7.699	7.294	22.409	22.711
Depreciación de PP&E	52	8	94	25
Sueldos y cargas sociales	12.326	9.426	34.395	28.111
Honorarios	236	53	405	171
Servicios públicos y tasas	1.436	1.651	4.142	4.394
Impuestos	300	256	919	903
Gastos de oficina	1.099	846	3.163	2.304
Seguros	62	43	221	235
Depreciación derechos de uso	299	309	922	927
Total	43.352	35.744	121.595	104.856

5.2. Gastos de distribución y comercialización

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Amortización de activos intangibles	-	1	3	5
Sueldos y cargas sociales	87	104	301	271
Servicios públicos y tasas	-	1	3	3
Impuestos	3.872	3.172	10.863	9.205
Gastos de oficina	13	14	16	23
Publicidad	120	120	301	227
Provisión para deudores incobrables	13	277	594	(2.775)
Total	4.105	3.689	12.081	6.959

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (Cont.)

5.3. Gastos administrativos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
En millones de \$				
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	64	72	242	128
Amortización de activos intangibles	56	53	145	153
Sueldos y cargas sociales	1.411	1.100	4.337	3.363
Honorarios	329	318	816	817
Servicios públicos y tasas	6	4	14	26
Impuestos	494	621	1.451	1.634
Gastos de oficina	410	195	1.222	453
Seguros	30	12	97	39
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	55	-	126	70
Total	2.855	2.375	8.450	6.683

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

6.1 Otros ingresos y egresos, netos

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
En millones de \$				
Fideicomiso de Fortalecimiento	1.801	1.474	5.125	4.150
Otros	(2.461)	(1.017)	(2.764)	(1.209)
Total	(660)	457	2.361	2.941

6.2. Ingresos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
En millones de \$				
Intereses	6.548	2.857	13.085	11.145
Diferencia de cambio	658	(3.520)	(3.590)	(4.994)
Total	7.206	(663)	9.495	6.151

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

6.3 Costos financieros

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Intereses	(3.674)	(6.168)	(13.214)	(33.149)
Diferencia de cambio	(6.911)	12.202	6.940	44.808
Total	(10.585)	6.034	(6.274)	11.659

6.4 Impuesto a las ganancias

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$			
Corriente	-	(2)	-	(4)
Diferido	(1.534)	(3.995)	(11.395)	1.997
Total	(1.534)	(3.997)	(11.395)	1.993

NOTA 7 - ACTIVOS INTANGIBLES

	Nota	30.09.2023	30.09.2022
		En millones de \$	
Valores de origen:			
Saldo inicial		885.537	845.085
Altas del período		37.512	28.105
Saldo al 30 de septiembre		923.049	873.190
Amortización acumulada:			
Saldo inicial		(332.765)	(304.534)
Amortizaciones del período	5	(22.557)	(22.869)
Saldo al 30 de septiembre		(355.322)	(327.403)
Saldo neto al 30 de septiembre		567.727	545.787

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA

8.1 Evolución de la deuda financiera:

	30.09.2023	30.09.2022
	En millones de \$	
Saldo inicial	258.728	254.513
Toma de deuda financiera	3.735	102.177
Pagos de deuda financiera	(27.230)	(69.926)
Intereses devengados	11.192	16.523
Diferencia de cambio	(9.434)	(41.982)
Ajuste por inflación	2.876	(2.750)
Deuda financiera total al 30 de septiembre	239.867	258.555

8.2 Composición de la deuda financiera

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Deuda financiera no corriente		
Préstamos bancarios	4.318	8.437
Obligaciones negociables	225.486	228.124
Gastos generados por la emisión de ON	(1.028)	(2.400)
	228.776	234.161
Deuda financiera corriente		
Préstamos bancarios	4.304	7.541
Obligaciones negociables	6.143	17.511
Descubiertos bancarios	900	-
Gastos generados por la emisión de ON	(256)	(485)
	11.091	24.567
	239.867	258.728

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende a \$242.143 y \$252.488, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión la Deuda financiera requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.3 Obligaciones Negociables

Clase	Inicio	Vto.	Interés	Moneda	Capital Inicial	Capital en U\$S al 30.09.2023	Capital en U\$S al 31.12.2022
Garantizadas con Vto. en 2027 ^{(1) (2)}	02.2017	02.2027	6,875%	U\$S	400,0	17,5	21,3
Clase I Serie 2020 ^{(1) (2) (3)}	04.2020	02.2027	6,875% ⁽⁵⁾	U\$S	306,0	63,2	76,7
Clase I Serie 2021 y Adicionales ^{(1) (2) (3)}	10.2021	08.2031	8,500%	U\$S	272,9	272,9	272,9
Clase IV ^{(2) (3)}	11.2021	11.2028	9,500%	U\$S	62,0	62,0	62,0
Clase III ⁽³⁾	09.2021	09.2023	4,000%	U\$S ⁽⁶⁾	30,5	-	30,5
Clase V ⁽³⁾	02.2022	02.2032	5,500%	U\$S ⁽⁶⁾	138,0	138,0	138,0
Clase VI ⁽³⁾	02.2022	02.2025	2,000%	U\$S ⁽⁶⁾	36,0	36,0	36,0
Clase VII ⁽³⁾	07.2022	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	20,0	20,0	20,0
Clase IX ⁽³⁾	08.2022 ⁽⁴⁾	08.2026	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	32,7	32,7	30,0
Clase X ⁽³⁾	07.2023	07.2025	0,000%	U\$S ⁽⁶⁾	25,1	25,1	-

(1) Las presentes ON están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

(2) Las presentes ON son internacionales.

(3) Emitidas bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables aprobado por la CNV el 12.04.2020.

(4) El 07.2023 se emitió un adicional por U\$S 2,7 millones, con las mismas condiciones que la emisión original.

(5) Durante el Periodo PIK (hasta el 01.05.2021) la tasa de interés fue del 9,375% anual, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. Finalizado dicho periodo, se aplica la tasa de interés de las ON.

(6) Las ON de referencia son nominadas en Dólares estadounidenses pero pagaderas en Pesos argentinos al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Los principales covenants de las ON internacionales exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros, así como la restricción de contraer deuda adicional y limitaciones en el pago de dividendos si se ha producido algún incumplimiento. Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía está en cumplimiento con los covenants financieros.

Obligaciones negociables clase IX adicionales

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de ON, AA2000 emitió un adicional de US\$2,7 millones de la ON clase IX, con un precio de emisión sobre la par (119% del valor nominal)

Obligaciones negociables clase X

El 05 de Julio de 2023 en el marco del Programa Global de Emisiones de ON, AA2000 emitió US\$ 25,1 millones con un precio de emisión sobre la par (110,65% del valor nominal). Las ON fueron integradas 100% en especie de acuerdo a la relación de canje de US\$ 1 valor nominal de ON Clase III por US\$ 0,9 valor nominal de ON Clase X.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

8.4 Endeudamiento bancario

Institución	Inicio	Vto.	T.N.A.	Moneda	Capital Inicial ⁽²⁾	Capital al 30.09.2023 ⁽²⁾	Capital al 31.12.2022 ⁽²⁾
Provincia de Bs. As. ⁽¹⁾	04.2019	07.2024	7%	U\$S	3,1	0,5	1,1
Préstamo Sindicado - Off Shore	11.2019	02.2023	SOFR + 5,500% ⁽⁴⁾	U\$S	35,0	-	2,3
Renegociación On Shore Banco Ciudad	11.2021	11.2024	8,500%	U\$S	18,0	11,1	17,8
	11.2021	11.2023	6,000%	U\$S	5,0	2,0	3,5
ICBC - Dubái Branch	07.2022	10.2025	SOFR+ 7,875% ⁽⁴⁾	U\$S	10,0	10,0	10,0
Renegociación Off Shore	08.2022	11.2024 ⁽³⁾	BADCOR + 15,50%	\$	535,4	-	535,4
Renegociación On Shore	08.2022	11.2024 ⁽³⁾	BADCOR + 10,00%	\$	3.049,8	-	2.600,1
Citibank - Descubierta	03.2023	11.2023	76,000%	\$	192,9	192,9	-
Citibank - Descubierta	03.2023	03.2024	76,000%	\$	771,7	771,7	-
Financiación Importación	09.2023	01.2024	15,500%	U\$S	0,5	0,5	-
Financiación Importación	09.2023	12.2024	15,500%	U\$S	0,1	0,1	-

(1) El prestamos fue otorgado en cuatro tramos, todos ellos con las mismas condiciones.

(2) Saldos en la moneda de origen del instrumento financiero. En caso de pesos argentinos, el valor está expresado en la moneda homogénea de cierre.

(3) Pre-cancelados durante marzo 2023; se empleó el descubierto bancario para la cancelación de los mismos.

(4) Más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Préstamo sindicado

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$2,3 millones.

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones, el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

Citibank - Descubierta

El 30 de marzo de 2023 se tomaron cuatro líneas de descubiertos por un total de \$1.351 millones a fin de cancelar los préstamos sindicados denominados en pesos argentinos. La primera y segunda de las líneas de descubierto por \$ 192,9 vencieron en mayo 2023 y agosto 2023, respectivamente.

Financiación de Importaciones ICBC

La amortización del capital de los préstamos se estableció en una única cuota al vencimiento. El 18 de septiembre 2023 se canceló una financiación de Importación por USD 1,2millones otorgada por Banco ICBC en marzo 2023 a una tasa de 12,90%.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)**8.4 Endeudamiento bancario (Cont.)**

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

9.1 Otros créditos**9.1.1 Otros créditos no corrientes**

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Fideicomiso de Fortalecimiento	10.1	14.086	19.716
Otros		5	-
Total		14.091	19.716

9.1.2 Otros créditos corrientes

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Gastos a recuperar		288	402
Garantías otorgadas		1	3
Otros créditos con sociedades relacionadas	10.1	274	527
Créditos fiscales		2.396	3.170
Seguros pagados por adelantado		297	425
Diversos		4	25
Total		3.260	4.552

9.2 Créditos por ventas

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Deudores por ventas		22.591	22.636
Deudores por ventas con sociedades relacionadas	10.1	261	653
Valores en cartera diferidos		1.014	717
Subtotal créditos por ventas		23.866	24.006
Provisión para deudores incobrables		(3.806)	(4.822)
Total		20.060	19.184

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.2.1 Evolución de la Provisión para deudores incobrables

		30.09.2023	30.09.2022
	Nota	En millones de \$	
Saldos iniciales		4.822	18.619
Incrementos/recuperos del periodo	5.2	594	(2.775)
Diferencia de cambio		1.684	(3.772)
Aplicaciones del periodo		(225)	(1.090)
Ajuste por inflación		(3.069)	(6.073)
Provisión para deudores incobrables al 30 septiembre		3.806	4.909

9.3.1 Inversiones no corrientes

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Obligaciones negociables		3.325	-
Obligaciones negociables de Soc. relacionadas	10.1	332	-
Total		3.657	-

9.3.2 Inversiones corrientes

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Otros activos financieros de Soc. relacionadas	10.1	5.122	-
Otros activos financieros		3.349	-
Obligaciones negociables		1.514	-
Fondos comunes de inversión		-	1
Total		9.985	1

9.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Caja y fondos en custodia		174	95
Bancos	13	25.840	42.845
Valores a depositar		179	330
Colocaciones a plazo y otros		29.536	8.751
Total		55.729	52.021

9.5 Cuentas por pagar comerciales y otras

9.5.1 Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		420	478
Otras deudas fiscales		-	1
Total		420	479

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

9.5.2 Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes

		30.09.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Proveedores		16.042	17.931
Proveedores del exterior		922	1.099
Deuda con sociedades relacionadas	10.1	352	506
Remuneraciones y deudas sociales		9.696	11.168
Otras deudas fiscales		1.353	1.568
Total		28.365	32.272

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

10.1 Saldos con relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Otros créditos		
Otras sociedades relacionadas	274	527
Total	274	527

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Créditos por ventas		
Otras sociedades relacionadas	261	653
Total	261	653

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Inversiones		
Otras sociedades relacionadas - no corriente	332	-
Otras sociedades relacionadas - corriente ⁽¹⁾	5.122	-
Total	5.454	-

(1) Al 30 de septiembre de 2023 incluye un préstamo otorgado el 9 de julio de 2023 a Compañía General de Combustibles S.A. por U\$S14,5 millones con una TNA del 4%. El préstamo es por un plazo de 6 meses con cancelación en un único pago de capital e intereses al vencimiento.

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Otras sociedades relacionadas	352	506
Total	352	506

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.1 Saldos con relacionadas (Cont.)

Los saldos con Estado Nacional Argentino al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
Deuda - Asignación específica de ingresos	4.175	9.909
Crédito - Fideicomiso de Fortalecimiento ⁽¹⁾	14.086	19.716

(1) Para fondear los compromisos de inversión de AA2000.

10.2 Operaciones con relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 son las siguientes:

Con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas, la Sociedad ha imputado al costo \$909 millones y \$1.170 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$1.019 millones y \$898 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$16 millones.

Con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$325 millones y \$295 millones, respectivamente.

La Sociedad ha imputado al costo \$320 millones y \$286 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Con Compañía de Infraestructura y Construcción S.A. en concepto de mantenimiento en los aeropuertos, la Sociedad ha imputado al costo \$1.168 millones por el periodo finalizados al 30 de septiembre de 2023.

Con Servicios Aereos Sudamericanos S.A. en concepto de servicios aeronáuticos, la Sociedad ha imputado al costo \$286 millones por el periodo finalizados al 30 de septiembre de 2023.

La Sociedad ha registrado ingresos comerciales por \$551 millones y \$398 millones, respectivamente, con Duty Paid S.A.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

10.3 Otra información sobre relacionadas (Cont.)

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$434 millones y \$356 millones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 97,2186% de su capital social. Cedikor es a su vez, titular en forma directa del 9,35% de las acciones con derecho a voto de la Compañía. Cedikor S.A., es controlada en un 100% por American International Airports LLC, la que es a su vez es controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 – Provisiones y otros cargos

	Al 01.01.23	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.23	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$									
Litigios	1.866	327	(449)	(1.086)	-	727	1.385	739	646
Utilidades Diferidas	6.118	1.648	-	(2.086)	(2.739)	1.933	4.874	1.240	3.634
Fideicomiso para Obras	3.860	4.621	(6.681)	(1.441)	456	-	815	-	815
Garantías Recibidas	654	354	(197)	(421)	-	373	763	-	763
Contraprestación adicional permisionarios	1.545	49	-	-	(216)	-	1.378	1.008	370
Diversos	2.999	8	(1.289)	(1.440)	257	915	1.450	1.001	449
Total	17.042	7.007	(8.616)	(6.474)	(2.242)	3.948	10.665	3.988	6.677

	Nota	Al 01.01.22	Constitución (Recupero)	Cancelación	Ajuste por inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 30.09.22	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$										
Litigios		2.814	210	(450)	(1.208)	-	610	1.976	817	1.159
Utilidades Diferidas		7.194	1.101	-	(1.208)	(2.670)	671	5.088	1.532	3.556
Fideicomiso para Obras		8.663	3.110	(5.187)	(3.366)	1.217	-	4.437	675	3.762
Garantías Recibidas		625	282	(148)	(315)	-	162	606	-	606
Contraprestación adicional permisionarios		999	398	-	-	(260)	-	1.137	887	250
Dividendos a pagar		912	-	(751)	(417)	-	256	-	-	-
Deuda con el Estado Nacional	15	-	65.953	(62.225)	(16.283)	12.555	-	-	-	-
Diversos		2.247	942	(250)	(1.028)	75	709	2.695	826	1.869
Total		23.454	71.996	(69.011)	(23.825)	10.917	2.408	15.939	4.737	11.202

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.2023		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.2023	Monto en moneda local al 31.12.2022
Activo					
Activo Corriente					
Créditos por ventas	U\$S	37	348,9500	12.802	9.823
Inversiones	U\$S	24	348,9500	8.463	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	U\$S	83	348,9500	28.915	42.213
Total Activo Corriente				50.180	52.036
Activo No Corriente					
Inversiones	U\$S	10	348,9500	3.325	-
Total Activo No Corriente				3.325	
Total Activo				53.505	52.036
Pasivo					
Pasivo Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	1	349,9500	491	871
Deuda financiera	U\$S	42	349,9500	14.705	27.485
Pasivo por arrendamientos	U\$S	0	349,9500	79	792
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	11	349,9500	3.690	2.938
	EUR	2	360,2471	835	414
Total Pasivo Corriente				19.800	32.500
Pasivo No Corriente					
Provisiones y otros cargos	U\$S	5	349,9500	1.723	2.011
Deuda financiera	U\$S	657	349,9500	229.805	235.045
Cuentas a pagar comerciales y otras	U\$S	1	349,9500	420	478
Total Pasivo No Corriente				231.948	237.534
Total Pasivo				251.748	270.034
Posición Neta Pasiva				198.243	217.998

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$3 millones, respectivamente, correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Así mismo, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$2.115 millones y \$1.743 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha

10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El Capital Social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de Asamblea)

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

- (i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;
- (ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;
- (iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y
- (iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la CNV.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del Estatuto Social.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - ACCIONES PREFERIDAS (presentado en \$ a moneda de la fecha de Asamblea - Cont.)

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

- (i) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.
- (ii) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.
- (iii) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.
- (iv) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

En los meses de abril, junio y agosto de 2022 se realizaron los pagos correspondientes, quedando cancelado el total de la deuda con el Estado Nacional.

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 Y DEL 26 DE ABRIL 2023 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas)

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 Y DEL 26 DE ABRIL 2023 (presentado en \$ a moneda de la fecha de las asambleas - Cont.)

- (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y
- (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 17 - RESULTADO POR ACCIÓN

Información relevante para el cálculo por acción:

	30.09.2023	30.09.2022
Resultado del período (millones de \$)	49.401	77.769
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (\$ por acción)	190,7375	300,2664

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 20 de abril de 2023, se incorporó, en relación con la prestación de determinados servicios, el requisito de conformidad previa del BCRA para el acceso al MULC antes de los 60 días corridos desde la fecha de aprobación de la declaración del Sistema de Importaciones de la República Argentina y Pagos de Servicios del Exterior ("SIRASE"). Este requisito no resulta de aplicación en caso de: (i) pago mediante la realización de un canje y/o arbitraje contra una cuenta local en moneda extranjera; (ii) acceso en forma simultánea con la liquidación de un nuevo endeudamiento financiero con el exterior para el cual la totalidad del capital tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado; y (iii) acceso con fondos originados en una financiación de importaciones de servicios otorgada por una entidad financiera local a partir de una línea de crédito comercial del exterior y cuando la totalidad del capital de la financiación tenga vencimiento con posterioridad al plazo indicado.

En cuanto a la operatoria de activos bursátiles, se extiende a 180 días corridos el plazo de no concertación de operaciones con títulos emitidos bajo ley extranjera y se mantiene en 90 días el plazo de no concertación de operaciones con títulos valores emitidos bajo ley argentina, a ser presentado en las declaraciones juradas para el acceso al MULC.

El 24 de julio de 2023, el PEN emitió el Decreto N° 377/2023, en el cual se establece que se grava con el "Impuesto PAIS" a nuevas operaciones que implican la compra de moneda extranjera para el pago de obligaciones por importaciones de ciertos servicios y bienes, a saber: i) Servicios adquiridos en el exterior o en el país cuando sean

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 18 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO (Cont.)

prestados por no residentes: resultará aplicable la alícuota del 25%; ii) Servicios de fletes y otros servicios de transporte por operaciones de importación o exportación de bienes, resultará aplicable la alícuota del 7,5%; y iii) Importación de bienes: resultará aplicable la alícuota del 7,5% con algunas excepciones: a. Determinados bienes con posiciones arancelarias específicas; b. Insumos y bienes intermedios vinculados en forma directa a la canasta básica alimentaria conforme lo establezca el Ministerio de Economía, a través de las Secretarías con competencia en la materia y de la AFIP; y c. Bienes vinculados a la generación de energía, en los términos que establezca la Secretaría de Energía. La AFIP está facultada para establecer un pago a cuenta del 95% en los términos y condiciones que establezca dicho organismo. Las entidades financieras deberán actuar en carácter de agentes de percepción y liquidación del impuesto. La presente medida comenzó a regir desde el día 24.07.2023, surtiendo efectos para las operaciones de compra de billetes y divisas en moneda extranjera efectuadas a partir de esa fecha, inclusive. A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad se encuentra analizando el impacto de la norma emitida.

NOTA 19 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y mod.) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2023 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

En cumplimiento a lo establecido en las normas de la CNV, los valores correspondientes a los periodos intermedios de la presente reseña informativa se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2023, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”. Para mayor información, ver la Nota 3.7 a los Estados Financieros Intermedio Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2023.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

A través del artículo N° 1 del capítulo III del título IV de las Normas CNV (N.T. 2013 y mod.) se ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE (y sus modificaciones), que adopta las NIIF emitidas por el IASB, sus modificaciones y las circulares de adopción que establece la FACPCE, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Durante el ejercicio 2023, se han realizado proyectos y obras en los distintos aeropuertos concesionados.

Aeropuerto Internacional de Ezeiza

Se hallan en ejecución, con paralización por la pandemia, las obras:

- Nueva Torre de Control (Proyecto y supervisión de AA2000);
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.

Se halla en ejecución la obra:

- Nuevos Alimentadores 9 y 10 en 13,2 KV

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Se han finalizado las obras:

- Nuevo Rodaje Paralelo a Cabecera 35; y
- Balizamiento TWY a Cabecera 35

Aeropuerto Jorge Newbery

Están en ejecución las obras:

- Obras exteriores - veredas - parquización - relleno costero y parking subterráneo;
- Ampliación de la Plataforma Sur – Etapa 2; y
- Ampliación de la Plataforma Norte;

Se ha habilitado la primera etapa de la Ampliación de la Plataforma Norte.

Aeropuerto de Rio Hondo

Están en ejecución las obras de:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Ampliación y Remodelación de la Terminal de Pasajeros.

Se han finalizado las obras de:

- Rehabilitación de Pista, Rodaje y Plataforma;
- Nuevo Sistema de balizamiento de alta intensidad de la pista;

Aeropuerto de Santa Rosa

Están en ejecución las obras de la Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de San Rafael

Están en ejecución las obras:

- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo; y
- Nueva Terminal de Pasajeros.

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, la obra de Nuevo Balizamiento.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Córdoba

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de la paralización por la pandemia, las obras:

- Balizamiento de pista 18-36;

Aeropuerto de Iguazú

Se encuentra en proceso de rescisión por falta de reactivación, luego de finalizada la paralización por la pandemia las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking.

Están en ejecución las obras de:

- Puntos de vuelco - Tratamiento efluentes sanitarios de aeronaves;
- Planta de Tratamiento de Efluentes Cloacales; y
- Infraestructura de Mantenimiento y Servicios de Apoyo.

Aeropuerto de San Fernando

Se ha finalizado la obra de la Nueva Torre de Control.

Aeropuerto de San Juan

La obra de remodelación de la terminal de pasajeros se encuentra en ejecución.

Aeropuerto de La Rioja

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros. Esta paralización ha conducido a la rescisión consensuada de las obras de Nuevo Parking.

Se ha lanzado la nueva licitación para concluir las obras de la Nueva Terminal de Pasajeros y Parking.

Aeropuerto de Esquel

Se ha rescindido por incumplimiento del proveedor:

- Obra de Remodelación Integral de la Terminal de Pasajeros; y
- TWR Control.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

1. Consideraciones generales (Cont.)

Aeropuerto de Jujuy

Están en ejecución, próxima a ser finalizadas, las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros; y
- Nuevo Parking y Vialidades.

Aeropuerto de Resistencia

Están en ejecución las obras:

- Alimentación Eléctrica de la Torre de Control.
- Rehabilitación de Rodaje Alfa; y
- Balizamiento de Rodaje Alfa.

Están iniciando las obras de:

- Remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Formosa

Está en ejecución la obra de:

- Nueva terminal de pasajeros;

Aeropuerto de Salta

Están iniciando las obras de:

- Remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros;

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Activo corriente	89.126	72.390	43.340	75.245	102.653
Activo no corriente	586.197	566.598	567.938	590.966	575.155
Total activo	675.323	638.988	611.278	666.211	677.808
Pasivo corriente	50.396	73.796	136.666	125.794	112.656
Pasivo no corriente	292.106	285.618	212.183	262.775	268.563
Total pasivo	342.502	359.414	348.849	388.569	381.219
Patrimonio neto atribuible a los accionistas mayoritarios	332.899	279.569	262.424	277.638	296.382
Interés no controlante	(78)	5	5	4	207
Patrimonio	332.821	279.574	262.429	277.642	296.589
Total	675.323	638.988	611.278	666.211	677.808

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Ganancia bruta	87.196	63.448	5.691	(10.653)	87.714
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(20.531)	(13.642)	(10.088)	(13.315)	(33.639)
Otros ingresos y egresos, netos	2.361	2.941	(3.634)	1.402	5.430
Resultado del período operativo	69.026	52.747	(8.031)	(22.566)	59.505
Ingresos y costos financieros	3.221	17.810	16.899	(21.324)	(35.452)
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(11.449)	5.227	864	(8.290)	(6.431)
Resultado por participación en asociadas	(2)	(8)	-	-	-
Resultado antes de impuesto	60.796	75.776	9.732	(52.180)	17.622
Impuesto a las ganancias	(11.395)	1.993	(13.041)	19.262	16.471
Resultado del período	49.401	77.769	(3.309)	(32.918)	34.093
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	49.401	77.769	(3.309)	(32.918)	34.093
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	49.414	77.768	(3.310)	(32.679)	34.080
Interés no controlante	(13)	1	1	(239)	13

4. Estructura de flujos de efectivo

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
	En millones de \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	36.991	10.373	7.321	16.326	(45.744)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(13.743)	3.012	4.676	539	2.915
Flujo de efectivo aplicado a / generado por las actividades de financiación	(24.260)	(31.510)	(27.060)	2.300	32.297
Total flujo de efectivo aplicado / generado del período	(1.012)	(18.125)	(15.063)	19.165	(10.532)

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

5.1 Resultados de las operaciones

Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ingresos	30.09.2023	% Ingreso	30.09.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Ingresos aeronáuticos	112.224	53,76%	84.684	50,33%
Ingresos comerciales	96.518	46,24%	83.575	49,67%
Total	208.742	100,00%	168.259	100,00%

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022:

Ingresos aeronáuticos	30.09.2023	% Ingreso	30.09.2022	% ingreso
	En millones de \$		En millones de \$	
Tasa de aterrizaje	8.349	7,44%	6.766	7,99%
Tasa de estacionamiento	3.221	2,87%	2.635	3,11%
Tasa de uso de aeroestación	100.654	89,69%	75.283	88,90%
Total	112.224	100,00%	84.684	100,00%

Costos

El costo de ventas sufrió la siguiente variación:

	En millones \$
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2023	121.595
Costo de ventas del período finalizado el 30.09.2022	104.856
Variación	16.739

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	En millones \$
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2023	12.081
Gastos de distribución y comercialización del período finalizado el 30.09.2022	6.959
Variación	5.122

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 (Cont.)

5.1 Resultados de las operaciones (Cont.)

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	<u>En millones \$</u>
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2023	8.450
Gastos de administración del período finalizado el 30.09.2022	6.683
Variación	<u>1.767</u>

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una ganancia de \$4.895 millones durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 respecto la ganancia de \$9.296 millones durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente al resultado originado en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente de \$2.361 millones durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre de 2023 respecto de una ganancia de \$2.941 millones en el mismo período del ejercicio anterior.

5.2 Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2023 ascendía a \$572.687 millones, compuesta por \$239.867 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$332.820 millones, mientras que la capitalización total del Grupo al 30 de septiembre de 2022 ascendía a miles de \$538.129 millones, compuesta por miles de \$258.555 millones de deuda financiera y un patrimonio de miles de \$279.574 millones.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 41,88% al 30 de septiembre de 2023 y al 48,05% al 30 de septiembre de 2022.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 8 a los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Patricio A. Martín
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.) al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

6. Índices

La información se refiere a los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019:

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Liquidez ⁽¹⁾	1,921	1,034	0,327	0,620	0,920
Solvencia ⁽¹⁾	0,990	0,792	0,782	0,730	0,780
Inmovilización de capital	0,868	0,887	0,929	0,890	0,850
Rentabilidad	0,160	0,285	(0,013)	(0,112)	0,117

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen Utilidades diferidas ni Contraprestación adicional permisionarios.

7. Datos estadísticosPasajeros

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019.

	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Aeropuerto	En miles de pasajeros				
Aeroparque	11.514	9.152	2.246	2.293	9.444
Ezeiza	7.836	5.250	2.215	2.936	9.332
Córdoba	2.171	1.551	406	698	2.697
Bariloche	1.953	1.532	697	434	1.425
Mendoza	1.759	1.202	370	433	1.755
Iguazú	1.143	846	210	352	1.158
Salta	1.109	886	316	327	1.096
Tucumán	634	511	184	178	745
Jujuy	439	345	118	83	301
C. Rivadavia	421	324	108	124	492
Total	28.979	21.599	6.870	7.858	28.445
Total general	30.929	23.192	7.414	8.840	31.575
Variación	33,4%	212,8%	(16,1%)	(72,0%)	10,7%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

7. Datos estadísticos (Cont.)

Movimientos de aeronaves

Cantidad de movimiento de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, 2022, 2021, 2020 y 2019 de los diez aeropuertos que representan más del 80% del total de movimientos del sistema de aeropuertos.

Aeropuerto	30.09.23	30.09.22	30.09.21	30.09.20	30.09.19
Aeroparque	94.344	74.525	23.163	22.443	85.242
Ezeiza	52.744	36.084	23.972	24.735	63.658
San Fernando	45.332	44.024	35.364	18.930	31.719
Córdoba	20.514	15.658	6.190	7.066	24.216
Mendoza	16.006	11.685	4.769	5.058	17.034
Bariloche	14.269	11.624	6.744	3.623	11.095
Salta	11.939	8.625	3.798	3.660	10.555
Iguazú	8.583	6.577	2.305	3.401	9.531
Tucumán	5.984	4.425	2.298	1.828	7.046
Mar del Plata	5.559	4.595	2.800	2.310	6.321
C. Rivadavia	5.280	4.389	3.407	3.310	7.422
Total	280.554	222.211	114.810	96.364	273.839
Total general	330.902	266.677	144.468	118.941	323.656
Variación	24,1%	84,6%	21,5%	(63,3%)	1,4%

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



Reseña Informativa requerida por el artículo 4º del Capítulo III del Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mod.)
al 30 de septiembre 2023 presentados en forma comparativa

Perspectivas para el 2023

El tercer trimestre de 2023 se mantuvo el nivel de recuperación del segmento internacional de pasajeros, que en septiembre 2023 se ubicó en un 91% del nivel de 2019, y marcó un crecimiento del 15% en relación a 2022. En el segmento doméstico, el tráfico alcanzó nivel de 5% por encima del año 2019.

Para lo que resta del año 2023 e inicios del 2024, esperamos que los pasajeros internacionales continúen la tendencia de recuperación hasta llegar a la recuperación total de los niveles pre-pandemia. Asimismo, esperamos continuar una tendencia moderada de crecimiento en el segmento doméstico.

Simultáneamente, seguimos monitoreando los costos operativos de la Sociedad impactados por el efecto de las variables macroeconómicas actuales. Adicionalmente ponderamos el impacto generado en dicha estructura por el nivel de actividad, buscando mantener la calidad y el nivel de los servicios.

Asimismo, seguimos avanzando fuertemente en las obras comprendidas en el programa de inversiones, según lo comprometido en nuestro marco contractual, con importantes trabajos en varios aeropuertos tanto del área metropolitana como en el interior, fortaleciendo el programa de mejoras y modernización de la infraestructura en el sistema aeroportuario del país, con una mirada federal.

Véase nuestro informe de fecha
10 de noviembre de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus subsidiarias (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados consolidados basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados consolidados consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser transcritos en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 744.938.417 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17
Dr. Juan Manuel Gallego Tinto
Contador Público (U.N.C.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 413 F° 001

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (la "Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Juan Manuel Gallego Tinto (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 10 de noviembre de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la República Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas como normas contables profesionales argentinas por la FACPCE e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados

consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito más arriba, informamos que: (i) los estados financieros intermedios condensados consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento; (ii) surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales excepto por su falta de transcripción en el libro Inventarios y Balances; y (iii) no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente con relación a estos.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2023.

Patricio A. Martin
por la Comisión Fiscalizadora