

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo 2023 presentados en forma comparativa

Índice

Estados de resultados integrales individuales
Estados de situación financiera individuales
Estados de cambios en el patrimonio individuales
Estados de flujo de efectivo individuales
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
Información complementaria
Informe de Revisión sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados
Separados Individuales
Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino
US\$ = Dólar Estadounidense
EUR = Euro

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Honduras 5663 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

Por el período de tres meses correspondientes al Ejercicio Económico N° 26 iniciado el 1° de enero de 2023

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998

De última reforma de estatuto: 03 de enero de 2023

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1645890

Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053

Sociedad controlante: Corporación América S.A.

Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Financiera e Inversora

Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)

	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
	258.517.299	258.517.299

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de resultados integrales individuales (Montos en millones de Pesos Argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario)

Correspondientes a los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2023 y 2022

	Nota	Tres meses al	
		31.03.2023	31.03.2022
En millones de \$			
Operaciones continuas			
Ventas	3	40.258	30.467
Ingresos por construcción (CINIIF 12)	5	6.008	2.539
Costo de ventas	10	(23.071)	(19.230)
Costos por construcción (CINIIF 12)		(6.002)	(2.531)
Resultado del período bruto		17.193	11.245
Gastos de distribución y comercialización	10	(2.339)	(1.738)
Gastos administrativos	10	(1.565)	(1.043)
Otros ingresos y egresos, netos	3	898	677
Resultado del período operativo		14.187	9.141
Ingresos financieros	3	419	448
Costos financieros	3	1.015	1.404
Resultado por la exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(714)	2.805
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	(14)	11
Resultado antes del impuesto a las ganancias		14.893	13.809
Impuesto a las ganancias	3	(7.109)	(678)
Resultado del período operaciones continuas		7.784	13.131
Resultado del período		7.784	13.131
Otros resultados integrales			
Resultado integral del período		7.784	13.131
Resultado por acción básica y diluidas atribuibles a accionistas de la sociedad durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas		30,1086	50,7938

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de situación financiera individuales
al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022

		31.03.2023	31.12.2022
	Nota	En millones de \$	
Activo			
Activo No Corriente			
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	495	509
Activos intangibles	5	330.941	329.155
Derecho de uso		427	610
Otros créditos	3	11.103	11.740
Total del Activo No Corriente		342.966	342.014
Activo Corriente			
Otros créditos	3	2.074	2.424
Créditos por ventas	3	12.112	11.359
Inversiones	3	-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	32.777	30.700
Total Activo Corriente		46.963	44.484
Total Activo		389.929	386.498
Patrimonio y Pasivo			
Patrimonio			
Acciones ordinarias		259	259
Primas de emisión		137	137
Ajuste de capital		24.270	24.270
Reservas legal, facultativas y otras		121.785	121.766
Resultados acumulados		30.088	22.304
Total Patrimonio		176.539	168.736
Pasivo			
Pasivo No Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	2.319	2.485
Deuda financiera	6	133.668	139.435
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido		35.223	28.113
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	271	285
Total Pasivo no Corriente		171.481	170.318
Pasivo Corriente			
Provisiones y otros cargos	9	6.002	7.356
Deuda financiera	6	13.832	14.628
Pasivo por arrendamientos		325	472
Cuentas a pagar comerciales y otras	3	17.298	19.088
Asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional	7	4.452	5.900
Total Pasivo Corriente		41.909	47.444
Total Pasivo		213.390	217.762
Total Patrimonio y Pasivo		389.929	386.498

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de cambios en el patrimonio individuales

al 31 de marzo 2023 y 2022

	Capital Social Acciones ordinarias	Capital Social Acciones preferidas	Primas de emisión	Ajuste de capital	Reserva legal	Reservas facultativas	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
En millones de \$									
Saldos al 01.01.2023	259	-	137	24.270	4.156	116.998	612	22.304	168.736
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	19	-	19
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	7.784	7.784
Saldos al 31.03.2023	259	-	137	24.270	4.156	116.998	631	30.088	176.539
Saldos al 01.01.2022	259	911	137	60.087	4.108	117.265	582	(26.546)	156.803
Resolución de la Asamblea de 10 de marzo de 2022 - Rescate de Acciones preferidas (Nota 14)	-	(911)	-	(36.102)	-	(1.613)	-	-	(38.626)
Plan de compensación	-	-	-	-	-	-	3	-	3
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	13.131	13.131
Saldos al 31.03.2022	259	-	137	23.985	4.108	115.652	585	(13.415)	131.311

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estados de flujo de efectivo individuales

al 31 de marzo 2023 y 2022

		31.03.2023	31.03.2022
	Nota	<u>En millones de \$</u>	
Flujo de efectivo de actividades operativas			
Resultado del período		7.784	13.131
<i>Ajuste por:</i>			
Impuesto a las ganancias	3	7.109	678
Amortización de activos intangibles	5 / 10	4.222	4.581
Depreciación derecho de uso	10	183	181
Provisión para deudores incobrables	8 / 10	167	108
Asignación específica de ingresos devengado no pagado	7	2.037	1.907
Resultado de inversiones contabilizadas por el método de la participación	4	14	(11)
Plan de compensación		19	3
Intereses devengados de deuda financiera	6	2.518	3.703
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional permisionarios	9	(587)	(534)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros		(3.056)	(3.564)
Provisión litigios	9	61	4
Efecto ajuste por inflación		(3.416)	(10.433)
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(2.891)	(2.153)
Evolución de otros créditos		(797)	(969)
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		1.555	2.064
Evolución de provisiones y otros cargos		(1.604)	156
Evolución de asignación específica de ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(2.751)	(2.301)
Incrementos de activos intangibles		(6.008)	(2.539)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		4.559	4.012
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones		-	(21.581)
Cobro de otras inversiones corrientes		1	-
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión		1	(21.581)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de deuda financiera	6	1.348	47.759
Pago de arrendamientos		(143)	(163)
Pago de deuda financiera capital	6	(3.702)	(4.542)
Pago de deuda financiera intereses	6	(2.968)	(3.638)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación		(5.465)	39.416
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(905)	21.847
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		30.700	37.903
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(905)	21.847
Efecto de la inflación generado por el efectivo y equivalente de efectivo		3.785	2.875
Diferencia de cambio generado por el efectivo y equivalente de efectivo		(803)	(1.781)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		32.777	60.844
Las principales transacciones que no implicaron movimientos de fondos se detallan a continuación:			
Rescate de acciones preferidas		-	39.076

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros Separados Individuales auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°17
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

Actualmente, con la incorporación al Grupo A del SNA de los aeropuertos de El Palomar (por Decreto N° 1107/17) y Rio Hondo (por la Resolución ORSNA N°27/21 Decreto), la Sociedad tiene los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 35 aeropuertos.

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional y la Sociedad, el 09 de febrero de 1998. El contrato de concesión fue modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Sociedad, el 3 de abril de 2007 aprobada por el Decreto N° 1799/07 (en adelante el Acta Acuerdo) y por el Decreto N° 1009/20 de fecha 16 de diciembre de 2020 que aprueba la prórroga por 10 años del plazo de finalización inicial de la Concesión (que operaba el 13 de febrero de 2028) manteniendo la exclusividad en los términos establecidos en las Condiciones Técnicas para la Prórroga (en adelante las Condiciones Técnicas para la Prórroga).

En adelante, se hará referencia al contrato de concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo y por las Condiciones Técnicas para la Prórroga.

En virtud de lo establecido por las Condiciones Técnicas para la Prórroga el plazo de finalización de la concesión es el 13 de febrero de 2038 y se mantendrá la exclusividad dispuesta en las cláusulas 3.11 y 4.1 del contrato de concesión con las siguientes salvedades: (i) se dejan sin efecto las zonas de influencia en el interior de país, no así en el ámbito de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) integrado por los aeropuertos de Ezeiza, Aeroparque, San Fernando y Palomar; (ii) la exclusividad en las zonas de influencia se mantendrá en todo el territorio nacional para la actividad de depósitos fiscales; y (iii) se excluye de la exclusividad y del área de influencia para la realización de proyectos de nueva infraestructura aeroportuaria en el Río de la Plata que impulse el Sector Público Nacional, cuando por sus características no pueda ser financiada y operada por la Sociedad.

En septiembre de 2021, con fundamento en los efectos perjudiciales que tuvo la pandemia de COVID-19 en el tráfico aéreo, el ORSNA aprobó por la Resolución ORSNA N° 60/21, que dispuso la postergación para diciembre de 2022 de los siguientes compromisos: (i) programación de fondos para obras y rescate de acciones preferidas por \$406,5 millones y (ii) regularización de la afectación específica de ingresos adeudado de 2020. A la fecha, la Sociedad ha dado cumplimiento a estos

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

compromisos. Asimismo, el ORSNA difirió para junio de 2023 el ajuste necesario para equilibrar la proyección financiera de ingresos y egresos.

Además, bajo los términos del contrato de concesión, el Estado nacional tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado nacional decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Sociedad una indemnización.

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad se presentan en millones de pesos argentinos, excepto datos de acciones o cuando se indique lo contrario. Todos los montos se redondean a millones de pesos argentinos a menos que se indique lo contrario. Como tal, pueden ocurrir diferencias de redondeo no significativas. Un guion (“-”) indica que no se informaron datos para un elemento de línea específico en el ejercicio o período financiero relevante o cuando la información pertinente cifra, después del redondeo, asciende a cero. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 05 de mayo de 2023.

La Comisión Nacional de Valores (CNV), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 29 y 43 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023 se presentan sobre la base de la aplicación de los lineamientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información financiera intermedia”. Por lo tanto, deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados de la Sociedad al 31 de marzo 2023 (los “Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados”) y con los estados financieros individuales y consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 (los “Estados Financieros Individuales Anuales” y los “Estados Financieros Consolidados Anuales”) preparados de acuerdo con las NIIF, tal como fueron emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés).

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los periodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

La presente nota de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los Estados Financieros Consolidados auditados al 31 de diciembre de 2022.

1) Información comparativa

La información incluida en los presentes estados financieros ha sido extraída de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales de AA2000 al 31 de marzo de 2022 y de los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre 2022, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad, y re-expresada a la moneda de cierre del 31 de marzo 2023, en función de la aplicación de la NIC 29 (ver Nota 2.7).

2) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control.

Las políticas contables de las controladas han sido modificadas, en caso de corresponder, para asegurar la consistencia con las políticas adoptadas por la Sociedad.

Al 31 de marzo 2023, AA2000 posee una participación sobre las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 31.03.2023	Patrimonio al cierre	Resultado del período
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	449	446	8
Cargo & Logistics S.A.	1.637.116	98,63%	2	2	-
Paoletti America S.A.	6.000	50,00%	-	-	-
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	(5)	47	(22)
Villalonga Furlong S.A. (4)	123.700	1,46%	4	-	-

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas de valor nominal \$1.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

3) Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los presentes estados financieros intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2022.

4) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo A del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidiados cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Información por Segmentos (Cont.)

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

5) Cambios en políticas contables y desgloses

No hay cambios en las políticas contables de la Sociedad a partir de nuevas normas contables e interpretaciones emitidas por el IASB de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2023.

6) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

En la preparación de los presentes estados financieros, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2022.

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los presentes estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

Información financiera en economías hiperinflacionarias

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionarias (cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias (Cont.)

costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también corresponden a la información comparativa de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración que la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que la economía argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección de la Sociedad entiende que existe evidencia suficiente para concluir que la misma es una economía hiperinflacionaria en los

términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales se encuentran re-expresados reflejando los efectos de la inflación de acuerdo a lo establecido por la norma.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. En este contexto, mediante la Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras bajo su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de re-expresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía hiperinflacionaria deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la FACPCE con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). El coeficiente para el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fue de 1,2097; asimismo, el coeficiente interanual para el periodo finalizado 31 de marzo de 2023 fue de 2,0302.

Ajuste por Inflación

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de re-expresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán re-expresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario re-expresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán re-expresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A continuación, se presenta un resumen de la metodología empleada para la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individual:

- Activos y pasivos no monetarios: los activos y pasivos no monetarios (Propiedad, planta y equipos, Activos intangibles, Derechos de uso, Utilidades diferidas y Contraprestación adicional permisionarios) han sido actualizados por los coeficientes de ajustes correspondientes al 31 de

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

marzo 2023 a la fecha de adquisición u origen de cada uno de ellos, según corresponda. Se ha calculado el impuesto a las ganancias diferido en base al valor re-expresado de estos activos y pasivos;

- Activos y pasivos monetarios, y resultado por posición monetaria: los activos y pasivos monetarios, incluyendo saldos en moneda extranjera, por su naturaleza, están presentados en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo 2023. El resultado financiero generado por la posición monetaria neta refleja la pérdida o ganancia que se obtiene al mantener una posición monetaria neta activa o pasiva en un período inflacionario, respectivamente, y se expone en la línea de “Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda” (RECPAM) en el Estado de resultados integral;
- Patrimonio: las cuentas del patrimonio neto se expresan en moneda constante al 31 de marzo 2023, aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes a sus fechas de aporte u origen;
- Resultados: las partidas del estado de resultados integral han sido actualizadas con base en la fecha en que se devengaron o causaron, con excepción de aquéllos asociados con partidas no monetarias (gastos por depreciación y amortización), los cuales se presentan en función de la actualización de las partidas no monetarias a las cuales están asociados, expresándose en moneda constante al 31 de marzo 2023, por medio de la aplicación de los factores de conversión relevantes.

Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron re-expresadas de la siguiente manera:

- El capital fue re-expresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste de capital”;
- Las otras reservas de resultados no fueron re-expresadas en la aplicación inicial.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

7) Conversión de moneda extranjera e información financiera en economías hiperinflacionaria (Cont.)

Ajuste por inflación (Cont.)

En lo que respecta a las notas de evolución de las partidas no monetarias del periodo, el saldo al inicio incluye el ajuste por inflación derivado de expresar el saldo inicial a moneda de poder adquisitivo actual.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del periodo de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Saldos y transacciones

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

8) Contingencias

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionados con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vayan a surgir ningún pasivo significativo diferente de los provisionados.

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

El resultado por impuesto a las ganancias por el periodo de tres meses finalizado a marzo 2023 fue de \$7.109 millones, correspondiente únicamente a la pérdida por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

9) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido - Ajuste por inflación impositivo

A los fines de determinar el resultado neto imponible al cierre del presente período, se incorporó al resultado impositivo, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos N° 95 a N° 98 de la ley del impuesto a las ganancias, una base imponible de \$22.856 millones, en razón que al 31 de marzo de 2023 la variación del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) por el periodo de 36 meses a finalizar el ejercicio fiscal 2023 superará el 100%.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES		31.03.2023	31.12.2022
		En millones de \$	
	Nota		
Otros créditos no corrientes			
Fideicomiso de Fortalecimiento	7	11.103	11.740
		11.103	11.740
Otros créditos corrientes			
Gastos a recuperar		164	239
Garantías otorgadas	12	1	2
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	87	117
Créditos fiscales (*)		1.598	1.821
Seguros pagados por adelantado		208	230
Diversos		16	15
		2.074	2.424
Créditos por ventas			
Deudores por ventas		13.597	13.309
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	269	408
Valores en cartera diferidos		794	427
Provisión para deudores incobrables	8	(2.548)	(2.785)
		12.112	11.359
Inversiones			
Fondos comunes de inversión		-	1
		-	1
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Caja y fondos en custodia		64	48
Bancos(*)		23.202	25.372
Valores a depositar		65	196
Colocaciones a plazo y otros		9.446	5.084
		32.777	30.700

(*) Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluye saldos en cuentas bancaria de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.023 millones y \$1.038 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES (Cont.)	Nota	31.03.2023	31.12.2022
		En millones de \$	
Cuentas a pagar comerciales y otras no corrientes			
Proveedores		271	285
		271	285
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes			
Obligaciones a pagar		1	49
Proveedores		8.868	10.498
Proveedores del exterior		603	654
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y otras partes relacionadas	7	318	495
Remuneraciones y deudas sociales		6.523	6.516
Otras deudas fiscales		985	876
		17.298	19.088

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES

	Tres meses al	
	31.03.2023	31.03.2022
	En millones de \$	
Ventas		
Ingresos aeronáuticos	23.074	14.398
Ingresos comerciales	17.184	16.069
	40.258	30.467

Al 31 de marzo 2023 y 2022, los ingresos “a lo largo del tiempo” por contratos con clientes por el período de tres meses fueron de \$33.456 millones y \$23.980 millones, respectivamente.

Otros ingresos y egresos, netos		
Fideicomiso de Fortalecimiento	993	754
Otros	(95)	(77)
	898	677
Ingresos financieros		
Intereses	1.574	2.002
Diferencia de cambio	(1.155)	(1.554)
	419	448

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUALES Y DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUALES (Cont.)

	Tres meses al	
	31.03.2023	31.03.2022
	En millones de \$	
Costos financieros		
Intereses	(3.059)	(8.474)
Diferencia de cambio	4.074	9.878
	1.015	1.404
	1.434	1.852
Impuesto a las ganancias		
Diferido	(7.109)	(678)
	(7.109)	(678)

NOTA 4 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

	2023	2022
	En millones de \$	
Saldo inicial al 1 de enero	509	405
Resultados de inversiones contabilizadas por el método de la participación	(14)	11
Saldo al 31 de marzo	495	416

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2023	2022
	En millones de \$	
Valores originales		
Saldo inicial al 1 de enero	527.304	494.932
Altas del período	6.008	2.539
Saldo al 31 de marzo	533.312	497.471
Amortización acumulada:		
Saldo inicial al 1 de enero	(198.149)	(178.353)
Amortizaciones del período	(4.222)	(4.581)
Saldo al 31 de marzo	(202.371)	(182.934)
Saldo neto al 31 de marzo	330.941	314.537

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA

Composición de la deuda financiera	31.03.2023	31.12.2022
	En millones de \$	
No Corriente		
Préstamos bancarios	3.515	5.024
Obligaciones negociables	131.277	135.840
Gastos generados por la emisión de deuda	(1.124)	(1.429)
Total No Corriente	133.668	139.435
Corriente		
Préstamos bancarios	2.827	4.490
Obligaciones negociables	9.884	10.427
Descubierto bancario	1.356	-
Gastos generados por la emisión de deuda	(235)	(289)
Total Corriente	13.832	14.628
Total	147.500	154.063

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor razonable de la deuda financiera asciende \$154.589 millones y \$150.347 millones, respectivamente. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización no ajustados en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Evolución de la deuda financiera:	2023	2022
	En millones de \$	
Saldo inicial al 1 de enero	154.063	149.058
Toma de deuda financiera	1.348	47.759
Pagos de deuda financiera	(6.670)	(8.180)
Intereses devengados	2.518	3.703
Diferencia de cambio	(4.160)	(9.026)
Ajuste por inflación	401	(1.469)
Saldo final al 31 de marzo	147.500	181.845

Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400 millones con vencimiento el 1 de febrero 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables fueron garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroportación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (Cont.)

En mayo de 2020 y octubre de 2021, la Sociedad concluyó dos ofertas de canje sobre las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 (ver a continuación). Los tenedores que no ingresaron al canje continúan con la condiciones y plazos originales.

Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de febrero de 2020, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad aprobó la creación de un Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. por la suma de hasta US\$500 millones (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor). El proyecto de Prospecto fue aprobado en sus términos y condiciones por acta de directorio de fecha 27 de febrero de 2020. El 17 de abril de 2020, la Sociedad obtuvo la autorización ante CNV del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. El 15 de junio de 2021, la asamblea general ordinaria de accionistas de la Sociedad aprobó la ampliación del monto del mencionado programa de la suma de US\$500 millones a la suma de US\$1.500 millones (o su equivalente en otras monedas y/o unidades de valor), cuyo prospecto definitivo fue aprobado en sus términos y condiciones por resolución de subdelegado de fecha 14 de julio de 2021. El 11 de julio de 2021, la Sociedad obtuvo la autorización ante la CNV para la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables. La duración del programa es de cinco años a partir de la fecha de aprobación original de la CNV, es decir, desde el 17 de abril de 2020.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020

El 21 de abril de 2020, la Sociedad anunció una oferta de canje y solicitud de consentimiento a los tenedores de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027. El 19 de mayo de 2020, finalizó la oferta de canje del 86,73% del monto total de capital original. En consecuencia, el 20 de mayo de 2020, se emitieron US\$306 millones en nuevas obligaciones negociables con vencimiento el 1 de febrero de 2027, cuya tasa de interés fue 9,375% anual durante el Período PIK, período en el cual el monto de intereses se capitalizó trimestralmente. La cuota de amortización de capital e intereses de las presentes obligaciones, con vencimiento el 1º de mayo de 2021, fue pagada en efectivo. A partir del 1º de mayo de 2021, habiendo finalizado el Período PIK, las Obligaciones Negociables devengan interés a una tasa del 6,875% anual hasta la fecha de vencimiento, pagadero trimestralmente.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase 3

El 08 de septiembre de 2021 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$30 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de septiembre de 2023, a una tasa de interés del 4% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021

El 27 de octubre de 2021, la Sociedad finalizó el canje de las “Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027” y las “Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020”, por nuevas obligaciones negociables a tasa fija del 8,50% con vencimiento en 2031. La amortización del capital se estableció en 20 cuotas pagaderas entre el 1° de febrero de 2026 y el 1° de agosto de 2031 con periodicidad trimestral, los 1° días de febrero, mayo, agosto y noviembre, con excepción de las fechas de pago correspondientes al 1° de mayo de 2026, 1° de noviembre de 2026 y 1° de agosto de 2028.

Al cierre de la transacción el 66,83% del monto de capital original total de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2020 y el 24,61% del monto total de capital original de las Obligaciones Negociables Garantizadas con Vencimiento en 2027 fueron licitados para el canje. En consecuencia, el 28 de octubre de 2021 la Sociedad emitió un monto de capital de US\$208 millones de las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021. Las presentes Obligaciones Negociables están garantizadas en primer grado con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión, y en segundo grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas.

Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021 Adicionales

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase I Serie 2021 adicionales por un monto de US\$64 millones, que son totalmente fungibles con las Obligaciones Negociables Clase I Serie 2021.

Obligaciones Negociables Clase 4

El 4 de noviembre de 2021, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase 4 por un monto de US\$62 millones. Las mismas amortizarán su capital en 15 cuotas trimestrales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de febrero de 2025, y un pago final del 33,4% al vencimiento, a los siete años de la fecha de emisión. Devengarán intereses a una tasa nominal anual del 9,50% y estarán garantizadas en primer

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase 4 (Cont.)

grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Obligaciones Negociables Clase 5

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$138 millones a ser integradas y pagaderas en pesos con vencimiento el 23 de febrero de 2032, a una tasa de interés del 5,5% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 20 cuotas trimestrales a partir del 21 de mayo de 2027, las cuales serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Las Obligaciones Negociables Clase 5 estarán garantizadas en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las Obligaciones Negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Obligaciones Negociables Clase 6

El 21 de febrero de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$36 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 21 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 2% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Obligaciones Negociables Clase 7

El 08 de Julio de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$20 millones a ser integradas y pagaderas en pesos, con vencimiento el 08 de Julio de 2025, a una tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal). La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en una única cuota al vencimiento, la cual será pagadera al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Obligaciones Negociables Clase 9

El 19 de agosto de 2022 en el marco del Programa Global de Emisiones de Obligaciones Negociables, AA2000 emitió US\$ 30 millones con vencimiento el 19 de agosto de 2026, tasa de interés del 0% nominal anual y con un precio de emisión a la par (100% del valor nominal).

Las Obligaciones Negociables Clase 9 fueron integradas en efectivo por US\$5 millones y en especie por US\$25 millones de acuerdo a la relación de canje de US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 2 por US\$ 1 valor nominal de Obligaciones Negociables Clase 9.

La amortización del capital de las obligaciones negociables se estableció en 3 cuotas trimestrales consecutivas siendo el primero pago 19 de febrero de 2026, las cuotas serán pagaderas al tipo de cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 del BCRA.

Préstamos Sindicado

El día 9 de agosto de 2019, la Sociedad firmó dos contratos de préstamo: (a) el contrato de préstamo "onshore" por US\$85 millones y (b) el contrato de préstamo "offshore" por US\$35 millones. Los prestamistas fueron Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A.

El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

Los contratos de préstamo establecieron el repago del capital en nueve cuotas trimestrales iguales y consecutivas, siendo el primer pago al año de la fecha de desembolso, con devengamiento de intereses de acuerdo con lo siguiente: (i) respecto del Contrato de Préstamo Onshore, a una tasa fija del 9,75% nominal anual; (ii) respecto del Contrato de Préstamo Offshore, a una tasa variable equivalente a (a) la tasa LIBOR más (b) un margen aplicable del 5,500% nominal anual más (c) las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

A efectos de garantizar el repago de los contratos de préstamo, la Sociedad constituyó un fideicomiso en virtud del cual cedió fiduciariamente con fines de garantía de conformidad con lo previsto en el artículo N° 1.680 y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación y en beneficio de todos y cada uno de los bancos prestamistas, en su carácter de beneficiarios (a) los derechos de cobro, ya sean cobrados directamente por la Sociedad o un tercero por cuenta y/u orden de la Sociedad, respecto de la

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

totalidad del flujo de fondos por servicios de importación y exportación prestados por Terminal de Cargas Argentinas (unidad de negocios de la Sociedad), incluyendo, pero no limitado, a servicios de almacenamiento, manipuleo, refrigeración y escaneo de mercadería en cualquiera de los Aeropuertos de la Sociedad (con excepción del 15% correspondiente a los ingresos totales de la Concesión, de acuerdo a lo previsto en la cláusula 5 del Acta Acuerdo); y (b) los derechos de cobro de la Sociedad como fideicomisario conforme lo dispuesto por el artículo 11.4 del contrato de fideicomiso de garantía de las Obligaciones Negociables celebrado entre la Sociedad y Citibank con fecha 17 de enero de 2017, en caso de rescisión, expropiación o rescate del Contrato de Concesión; incluyendo el derecho a recibir y retener todos los pagos conforme a ellos y todo otro producido de los mismos, cedidos fiduciariamente en garantía de las Obligaciones Negociables por la Sociedad bajo el Fideicomiso de Garantía de las

Obligaciones Negociables. Dicha cesión ha sido autorizada mediante la Resolución N° 61/2019 del ORSNA de fecha 08 de agosto de 2019.

Durante 2020 y 2021, la Sociedad realizó una serie de acuerdos a los efectos de diferir (en términos financieros) las cuotas de amortización de capital de los préstamos Onshore y Offshore respectivamente y dispensar la sociedad de la obligación de cumplir con determinados ratios financieros previstos. En virtud de estos acuerdos, AA2000 suscribió contratos bilaterales con cada una de las entidades financieras y adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por el BCRA mediante la Comunicación "A" 7106, se acordó prorrogar el 60% de las cuotas del préstamo Offshore con el Citibank N.A. de vencimiento 19 de noviembre 2020 y 19 de febrero 2021.

El 26 de octubre de 2021 se firmó un nuevo acuerdo marco mediante el cual se instrumentó la refinanciación de la deuda contraída bajo los dos préstamos onshore y offshore respectivamente. A través del Acuerdo Marco, se acordó el diferimiento (en términos financieros) de las cuotas de amortización de capital por un total de US\$58 millones y el diferimiento de los préstamos bilaterales vigentes por un total de \$3.607 millones.

Asimismo, se mantiene el mismo esquema de garantías que los préstamos Onshore y Offshore.

Se estableció el repago del capital desembolsado mediante 8 cuotas trimestrales iguales y consecutivas, correspondiendo el pago de la primera cuota en febrero de 2023 y desembolsos en pesos y/o dólares estadounidenses,

Los desembolsos denominados en pesos argentinos devengan intereses trimestrales a una tasa variable equivalente a la tasa BADLAR corregida con reconocimiento de Leliq más un margen aplicable del 10,00% nominal anual para el caso Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. y Tasa Badlar y para el caso de Citibank

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

N.A una tasa variable equivalente a la mayor entre la (i) tasa BADLAR; o (ii) la tasa de interés de las operaciones de pase pasivas para el BCRA a 1 día de plazo más un margen aplicable del 15,00% nominal anual.

Los desembolsos denominados en dólares estadounidenses devengan una tasa del 8,5% nominal anual.

El 19 de noviembre de 2021 se efectuó el primer desembolso bajo el préstamo sindicado mediante el cual se procedió a cancelar la totalidad de los préstamos bilaterales y la cuota de amortización de noviembre correspondientes al préstamo onshore y al préstamo offshore. Citibank N.A., Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$3.747 millones, mientras que ICBC adicionalmente desembolsó US\$10 millones.

El 1° de diciembre de 2021 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$197 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de diciembre del préstamo offshore.

El 22 de febrero de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Río S.A. desembolsaron un total de \$804 millones, mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S4 millones.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de febrero correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

El 2 de marzo de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$207 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de marzo del préstamo offshore.

El 13 de abril de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$3.905 millones el 79% de los préstamos denominados en \$ desembolsados a la fecha bajo el préstamo sindicado.

El 24 de mayo de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U. y Banco Santander Argentina S.A. desembolsaron un total de \$893 millones mientras que Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U. desembolsó U\$S4 millones.

Los desembolsos fueron utilizados para cancelar la totalidad de la cuota de amortización de mayo correspondiente al préstamo onshore y al préstamo offshore.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamos Sindicado (Cont.)

El 1 de junio de 2022 Citibank desembolsó bajo el préstamo sindicado \$234 millones a efectos de cancelar la cuota de amortización de junio del préstamo offshore.

El 14 de Julio de 2022 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$2.181 millones el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el préstamo sindicado.

El 16 de agosto de 2022, bajo el préstamo sindicado, Citibank N.A., S.A., Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.U., Banco Santander Argentina S.A. e Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) desembolsaron un total de \$1.543 millones.

El 01 de agosto de 2022 la Sociedad comunico a Citibank N.A. la decisión de no recibir el desembolso en pesos correspondiente a la cuota de amortización de capital pagadera por AA2000 a Citibank Argentina correspondiente al mes de septiembre de 2022 bajo el Préstamo Offshore, por un monto de US\$2 millones cuya fecha de desembolso estaba prevista para el 1° de septiembre de 2022.

El 24 de octubre de 2022 la Sociedad comunico a Citibank N.A. la decisión de no recibir el desembolso en pesos correspondiente a las cuotas de amortización de capital pagaderas por AA2000 a Citibank Argentina correspondientes al mes de noviembre de 2022 y febrero de 2023 bajo el Préstamo Offshore, por un monto de US\$2 millones cada una, cuya fecha de desembolso estaba prevista para el 19 de noviembre de 2022 y 19 febrero de 2023 respectivamente.

El 22 de febrero de 2023 la Sociedad canceló la última cuota de amortización del préstamo Offshore por un total de US\$ 2 millones

El 30 de marzo de 2023 la Sociedad canceló anticipadamente por un total de \$1.351 millones el 100% de los préstamos denominados en pesos argentinos bajo el Préstamo Sindicado.

Préstamo Banco Ciudad

El 1° de noviembre de 2021 la Sociedad firmó un contrato de préstamo por US\$5 millones cuyo desembolso fue efectuado el 18 de noviembre de 2021. El préstamo tiene un plazo de 24 meses, devengará una tasa nominal anual del 6,00% y su capital amortizará un 30% a los 12 meses y 18 meses, y un 40% a los 24 meses. Estará garantizado con los ingresos cedidos correspondientes al estacionamiento del aeropuerto Jorge Newbery y a los contratos celebrados con Gate Gourmet Argentina S.A y Sky Chefs Argentine INC., Sucursal Argentina.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamo Banco Macro

El 21 de enero de 2020, la Sociedad tomó un préstamo de US\$10 millones cancelable a 180 días con una tasa nominal anual del 6%. El 11 de mayo de 2020, se acordó la reprogramación del préstamo de US\$10 millones prorrogando su plazo hasta el 27 de julio de 2021 con una tasa nominal anual compensatoria del 10%, cuyo capital se pagará en una única cuota al vencimiento y cuyos pagos de intereses se efectuarán trimestralmente. A efectos de garantizar los préstamos se cedieron en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El 29 de julio de 2021 se acordó una nueva reprogramación del préstamo de US\$10 millones prorrogando su plazo hasta el 23 de diciembre de 2022 con una tasa nominal anual compensatoria de 7,75%, cuyo capital se pagó en 3 cuotas iguales con vencimiento julio, octubre y diciembre 2022 y cuyos pagos de intereses se efectuaron trimestralmente. El préstamo fue garantizado mediante la cesión en garantía los créditos futuros de las tasas de uso de aerostación (por vuelos de cabotaje) a cobrar a Aerolíneas Argentinas S.A.

El préstamo fue cancelado en su totalidad el 23 de diciembre de 2022

Acuerdo de compromiso de disposición de fondos Banco Macro S.A.

El 25 de marzo de 2022 la Sociedad ha celebrado un acuerdo de compromiso de disposición de fondos por la suma de hasta US\$40 millones con Banco Macro S.A., cuyos fondos a ser eventualmente desembolsados serán aplicados a los fines previstos en el acta suscripta con el Organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos de fecha 2 de septiembre de 2021, aprobada por la Resolución 60/21 de dicho organismo. A la fecha de los presentes estados financieros el mismo no se encuentra vigente.

Préstamo Industrial and Commercial Bank of China Limited, Dubai (DIFC) Branch

El 25 de julio de 2022 firmó un contrato de préstamo con Industrial and Commercial Bank of China, Dubai Branch por US\$10 millones, cuyo desembolso fue efectuado el 29 de julio de 2022. El plazo de duración de los contratos de préstamo se estableció en treinta y nueve meses, contados a partir de la fecha de desembolso.

El contrato de préstamo establece el repago del capital en tres cuotas trimestrales consecutivas, siendo el primer pago a los 33 meses de la fecha de desembolso, devengando intereses a una tasa variable equivalente a la tasa SOFR más un margen aplicable del 7,875% nominal anual más las retenciones fiscales aplicables ("withholding tax").

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 - DEUDA FINANCIERA (Cont.)

Préstamo Industrial and Commercial Bank of China Limited, Dubai (DIFC) Branch (Cont.)

El préstamo estará garantizado en primer grado, con los ingresos cedidos de la terminal de cargas en forma pari passu con ciertos préstamos existentes y las obligaciones negociables Clase 4, y en segundo grado, con las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión.

Descubiertos en cuenta corriente Citibank

El 28 de marzo de 2023 firmó tres contratos de descubiertos con Citibank por \$193 millones cada uno cuyos vencimientos operan el 19 de mayo de 2023, 22 de agosto de 2023 y 21 de noviembre de 2023, respectivamente. Cada uno de estos descubiertos devengan una tasa de interés nominal anual del 76%.

Por otro lado, el mismo día firmó otro contrato de descubierto con Citibank por \$772 millones cuyo vencimiento opera el 26 de marzo de 2024 y devenga una tasa nominal anual del 76%.

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Nota	<u>En millones de \$</u>	
Créditos por ventas		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	21	19
Otras sociedades relacionadas	248	389
	269	408
Otros créditos		
Cargo & Logistics S.A.	1	1
Otras sociedades relacionadas	86	116
	87	117
Cuentas a pagar comerciales y otras		
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A.	27	43
Texelrío S.A.	15	150
Otras sociedades relacionadas	276	302
	318	495

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$185 millones y \$297 millones, respectivamente, con Proden S.A. por alquiler y mantenimiento de oficinas.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$204 millones y \$319 millones, respectivamente, con Texelrío S.A. en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$209 millones y \$176 millones, respectivamente, con Grass Master S.A.U. en concepto de mantenimiento en aeropuertos. Adicionalmente, por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2023, la Sociedad ha imputado a activos intangibles \$7 millones.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$68 millones y \$76 millones, respectivamente, con Tratamientos Integrales América S.A.U en concepto de mantenimiento en aeropuertos.

Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 la Sociedad ha imputado al costo \$65 millones y \$60 millones, respectivamente, con Servicios Integrales América S.A. por out sourcing de sistemas y tecnología.

Asimismo, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$4.452 millones y \$5.900 millones, respectivamente, correspondiente a la asignación específica de ingresos (ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$11.103 millones y \$11.740 millones, respectivamente, correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondar los compromisos de inversión de AA2000. Adicionalmente, al 31 de marzo de 2022 se adeudaba al Estado Nacional \$38.698 millones, en concepto de deuda por el rescate de acciones preferidas, ver Nota 14.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$75 millones y \$58 millones por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Sociedad en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Sociedad, lo que le otorga el control de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 96,1817% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC y a su vez es controlada 100% por Corporación América Airport S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

NOTA 8 - PROVISIÓN PARA DEUDORES INCOBRABLES

	2023	2022
	En millones de \$	
Saldos iniciales al 1 de enero	2.785	10.784
Incrementos	167	108
Diferencia de cambio	228	518
Utilizaciones	(126)	(474)
Ajuste por inflación	(506)	(1.398)
Saldos al 31 de marzo	2.548	9.538

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

Nota	Al 1 de enero de 2023	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2023	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								\$	
Litigios	1.099	61	(136)	(195)	-	119	948	425	523
Utilidades Diferidas	3.643	285	-	(346)	(534)	313	3.361	788	2.573
Fideicomiso para Obras	2.298	948	(1.521)	(371)	154	-	1.508	-	1.508
Garantías Recibidas	386	117	(31)	(18)	-	-	454	-	454
Contraprestación adicional permisionarios	920	22	-	-	(53)	-	889	665	224
Diversos	1.495	1	(296)	(253)	228	(14)	1.161	441	720
Total de provisiones y otros pasivos	9.841	1.434	(1.984)	(1.183)	(205)	418	8.321	2.319	6.002

Nota	Al 1 de enero de 2022	Constitución/ (Recupero)	Cancelación	Ajuste por Inflación	Devengamiento	Diferencia de cambio	Al 31 de marzo de 2022	Total no corriente	Total corriente
En millones de \$								\$	
Litigios	1.644	4	(85)	(214)	-	89	1.438	630	808
Utilidades Diferidas	4.213	128	-	(231)	(487)	70	3.693	1.085	2.608
Fideicomiso para Obras	5.074	521	(932)	(660)	366	-	4.369	2.131	2.238
Garantías Recibidas	365	37	(10)	(58)	-	-	334	-	334
Contraprestación adicional permisionarios	585	15	-	-	(47)	-	553	422	131
Dividendos a pagar	534	-	-	(70)	-	39	503	-	503
Deuda con el Estado Nacional	7	38.626	-	(3.655)	3.727	-	38.698	16.163	22.535
Diversos	1.316	46	-	(174)	17	98	1.303	654	649
Total de provisiones y otros pasivos	13.731	39.377	(1.027)	(5.062)	3.576	296	50.891	21.085	29.806

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTO DE VENTAS, GASTOS DE DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN Y GASTOS ADMINISTRATIVOS

Concepto	Costo de ventas	Gastos de distribución y comercialización	Gastos administrativos	Total
En millones de \$				
Período de tres meses finalizado el 31.03.2023				
Asignación específica de ingresos	5.961	-	-	5.961
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	4.434	-	39	4.473
Amortización de activos intangibles	4.195	1	26	4.222
Sueldos y cargas sociales	6.458	65	832	7.355
Honorarios	52	-	122	174
Servicios públicos y tasas	851	-	3	854
Impuestos	236	2.050	268	2.554
Gastos de oficina	649	1	242	892
Seguros	52	-	18	70
Publicidad	-	55	-	55
Provisión para deudores incobrables	-	167	-	167
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	15	15
Depreciación derecho de uso	183	-	-	183
Total al 31.03.2023	23.071	2.339	1.565	26.975
Período de tres meses finalizado el 31.03.2022				
Asignación específica de ingresos	4.526	-	-	4.526
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	3.790	-	4	3.794
Amortización de activos intangibles	4.555	1	25	4.581
Sueldos y cargas sociales	4.702	43	575	5.320
Honorarios	29	-	124	153
Servicios públicos y tasas	849	-	4	853
Impuestos	189	1.582	223	1.994
Gastos de oficina	349	1	62	412
Seguros	60	-	8	68
Publicidad	-	3	-	3
Provisión para deudores incobrables	-	108	-	108
Honorarios al Directorio y a la comisión fiscalizadora	-	-	18	18
Depreciación derecho de uso	181	-	-	181
Total al 31.03.2022	19.230	1.738	1.043	22.011

Véase nuestro informe de fecha

05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 31.03.2022	Cambio vigente	Monto en moneda local al 31.03.2022	Monto en moneda local al 31.12.2022
En millones de \$				
Activo				
Activo Corriente				
Créditos por ventas, neto	US\$	26	208,61	5.466
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	57	208,61	11.894
Total Activo Corriente			17.360	30.814
Total Activo			17.360	30.814
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Provisiones y otros cargos	US\$	4	209,01	911
Deuda financiera	US\$	74	209,01	15.413
Pasivo por arrendamientos	US\$	2	209,01	325
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	7	209,01	1.432
	EUR	2	227,1103	354
Total Pasivo Corriente			18.435	19.320
Pasivo No Corriente				
Provisiones y otros cargos	US\$	4	209,01	866
Deuda financiera	US\$	645	209,01	134.791
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1	209,01	271
Total Pasivo No Corriente			135.928	141.199
Total Pasivo			154.363	160.519
Posición Neta Pasiva			137.003	129.705

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en las notas 1 y 6, dentro del activo corriente al 31 de marzo 2023 y 31 de diciembre de 2022, en el rubro otros créditos se incluyen \$1 millón y \$2 millones correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler. Asimismo, al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el rubro de Efectivo y equivalente de efectivo se mantienen saldos en cuentas bancarias de afectación específica para la cancelación de las obligaciones negociables Serie 2021 y Clase IV por \$1.024 millones y \$1.038 millones, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 31 de marzo 2023 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	258.517.299
Inscripto en el Registro Público de Comercio	258.517.299

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se resolvió el rescate de las acciones preferidas emitidas por la sociedad y la consecuente reducción de capital de \$1.169.495.813 a \$258.517.299. Dicha reducción de capital fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022, bajo el número 16.654, del libro 109 de Sociedades por Acciones.

NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS

Con fecha 25 de febrero de 2022 el directorio de AA2000 resolvió:

(i) rescatar la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas;

(ii) que el precio de rescate sea el equivalente a: a) el valor nominal (\$910.978.514) ajustado por inflación a la fecha del rescate, es decir, a la fecha de la reunión de directorio, el cual ascendía a \$16.506.174.484; más b) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2020, que no fue oportunamente abonado por la inexistencia de ganancias, pero que conforme lo disponen las condiciones de emisión era acumulativo, el cual ajustado por inflación a la fecha del rescate ascendía a \$330.123.490; más c) el valor del dividendo de las acciones preferidas devengado por el ejercicio 2021 y el proporcional del ejercicio 2022 ajustado por inflación hasta la fecha de rescate, de \$389.421.266. Consecuentemente, el valor total del rescate ascendía a \$17.225.719.240;

(iii) que el precio sea abonado de la siguiente manera: a) la suma de \$11.100.000.000 una vez finalizado el procedimiento de reducción de capital y transcurrido el plazo para las oposiciones previsto en la Ley General de Sociedades; y b) el saldo, antes del 31 de diciembre de 2024, pudiendo realizarse pagos parciales. Dicho saldo devenga un interés equivalente al ajuste por inflación correspondiente más un dos por ciento anual del valor de la deuda; y

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

(iv) que, a partir del rescate de las acciones preferidas, si bien las acciones preferidas participarían en la asamblea de accionistas que resolvió su cancelación, el monto a rescatar sería contabilizado en el pasivo social.

El ajuste de las acciones preferidas a ser rescatadas se realizó dando cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución General N° 777/18 de la Comisión Nacional de Valores.

A su vez, resolvió convocar a asamblea general extraordinaria para el 10 de marzo de 2022 a fin de aprobar el rescate de las acciones preferidas, la reducción del capital social y la reforma del artículo 2.01 del estatuto social.

En la asamblea de accionistas del 10 de marzo de 2022 se resolvió aprobar el rescate de las acciones preferidas en los términos aprobados por el directorio y:

(a) Reducir el capital social de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. de mil ciento sesenta y nueve millones cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos trece pesos (\$1.169.495.813) a doscientos cincuenta y ocho millones quinientos diecisiete mil doscientos noventa y nueve pesos (\$258.517.299), es decir, por la suma de novecientos diez millones novecientos setenta y ocho mil quinientos catorce pesos (\$910.978.514), cancelando 910.978.514 acciones de titularidad del Estado Nacional.

(b) Fijar el valor de las acciones que se cancelen como consecuencia de la reducción de capital en dieciocho pesos con 9090/1000 (\$18,9090) por acción.

(c) Afectar para el pago de las acciones el monto del capital social, más el ajuste de capital que le corresponde a las acciones preferidas, y por la diferencia a ser abonada, afectar la cuenta de “reservas facultativas”.

(d) Reformar el artículo 2.01 del estatuto social, el cual quedó redactado de la siguiente manera: “2.01. La evolución del capital social figurará en los balances de la sociedad conforme resulte de los aumentos inscriptos en el Registro Público. El capital social está representado por 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase A subclase R, 79.105.489 acciones ordinarias escriturales clase B subclase R, 61.526.492 acciones ordinarias escriturales clase C subclase R, 38.779.829 acciones ordinarias escriturales clase D, y por las acciones ordinarias escriturales subclase L que se emitan bajo el régimen de oferta pública”.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales

al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - ACCIONES PREFERIDAS (Cont.)

La reducción de capital por rescate de las acciones preferidas y la reforma de estatutos fue inscripta en el Registro Público con fecha 8 de septiembre de 2022 bajo el número 16.654 del libro 109, tomo de Sociedades por Acciones.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 28 DE ABRIL DE 2022 y DEL 26 DE ABRIL DE 2023.

En la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D de acciones y extraordinaria, celebrada el 28 de abril de 2022, se resolvió que el resultado negativo del ejercicio de \$2.548.150, pase al próximo ejercicio. A su vez, se informó que conforme lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 10 de marzo de 2022, se rescataron la totalidad de las acciones preferidas en circulación, es decir, 910.978.514 acciones preferidas, emitidas en virtud de lo dispuesto en la asamblea general extraordinaria del 6 de marzo de 2008 y en la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión. Consecuentemente, no correspondía el pago de dividendos por dichas acciones.

Finalmente, en la asamblea general ordinaria y especial de clases A, B, C y D de acciones, celebrada el 26 de abril de 2023, se resolvió que el resultado positivo de \$40.638.030.971 que, luego de absorbidas las pérdidas acumuladas del ejercicio anterior por un monto de (\$22.199.777.489), ascendía a \$18.438.253.482 tenga el siguiente destino: (i) \$614.780.045 a la constitución de la reserva legal, hasta el 20% del capital social más el ajuste de capital; y (ii) el saldo de \$17.823.473.437 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras y para garantizar el pago de futuros dividendos, en su caso.

NOTA 16 - RESULTADO POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de junio de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	31.03.2023	31.03.2022
Resultado del período (en millones de \$)	7.784	13.131
Cantidad de acciones ordinarias (millones)	259	259
Resultado por acciones (en \$ por acción)	30,1102	50,7935

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales
al 31 de marzo de 2023 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 17 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La actividad de la Sociedad se encuentra expuesta a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Separados Individuales no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 18 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERIODO

Más allá de lo mencionado previamente, no se han producido con posterioridad al cierre del periodo acontecimientos y/o transacciones que puedan afectar en forma significativa la situación patrimonial y financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los ejercicios comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en ejercicios anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos / ejercicios futuros.

Ver Notas 1 y 2 a los presentes estados financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

a) De plazo vencido, con subtotales para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;

b) Sin plazo establecido a la vista;

c) A vencer, con subtotales para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.

Rubro	Plazo vencido	Plazo a vencer				Más del 4° Trimestre	Sin plazo establecido	Total
		1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre			
En millones de \$								
CRÉDITOS								
Créditos por ventas	2.399	9.372	227	109	5	-	-	12.112
Otros créditos	-	139	52	52	52	11.103	1.779	13.177
	2.399	9.511	279	161	57	11.103	1.779	25.289
DEUDAS								
Provisiones y otros cargos	-	1.173	964	587	135	2.319	3.143	8.321
Deuda financiera	-	936	8.216	2.261	2.419	133.668	-	147.500
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	35.223	35.223
Otros pasivos financieros	-	141	138	46	-	-	-	325
Cuentas a pagar comerciales y otras	1.036	11.694	1.770	838	1.960	271	-	17.569
Asignación específica de ingresos a pagar	-	2.998	873	581	-	-	-	4.452
E.N.A.								
	1.036	16.942	11.961	4.313	4.514	136.258	38.366	213.390

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Información Complementaria (Cont.)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:

a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

	Créditos	Deudas (*)
	En millones de \$	
En moneda nacional	25.284	178.013
En moneda extranjera		
Dólares estadounidenses	5	154
Euros	-	-
Total	25.289	178.167

(*) No incluye utilidades diferidas ni contraprestación adicional de permisionarios.

b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;

Véase Nota 11 a los presentes estados financieros.

c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.

Véase Nota 6 a los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Cuestiones generales sobre la actividad de la Sociedad (Cont.)

5. Detalle del porcentaje de participación en Sociedades del Artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.

Accionistas	Cantidad, Tipo y Valor Nominal de las Acciones	Clase de acciones	% de participación en el capital ordinario	% de participación en el total de votos
Cedikor S.A.	21.973.747 acciones clase A y 2.197.375 acciones clase B ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase A y Clase B	9,35%	9,35%
Corporación América Sudamericana S.A.	76.908.114 acciones ordinarias clase B de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase B	29,75%	29,75%
Corporación América S.A.	61.526.492 acciones clase C y 57.131.742 acciones clase A ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.	Clase C y Clase A	45,90%	45,90%
Estado Nacional Argentino	38.779.829 acciones ordinarias clase D de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.	Clase D	15%	15%

Véase nuestro informe de fecha

05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Clasificación de los saldos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 en las siguientes categorías:

Créditos:

Periodo	En millones de \$
1° Semestre	355
Sin plazo establecido	1
Total	356

Deudas:

Periodo	En millones de \$
1° Semestre	318
Sin plazo establecido	-
Total	318

Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie:

Créditos con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En millones
En moneda nacional	de \$
sin cláusulas de ajuste	356
	356

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550

	En millones
En moneda nacional	de \$
sin cláusulas de ajuste	318
	318

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Deudas con Sociedades del Art. 33 de la Ley N° 19.550 (Cont.)

Asimismo, véase la Nota 7 a los presentes estados financieros.

Créditos por ventas o deuda financiera contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el ejercicio (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.

No existen.

Inventario físico de los bienes de cambio

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo, más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.

No existen.

Valores corrientes

Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valorar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.

Ver Nota 2 a los presentes estados financieros.

Bienes de uso

En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Participaciones en otras sociedades

Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

Valores recuperables

Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

Véase Nota 2 a los presentes estados financieros.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.

Riesgo cubierto	Suma asegurada	Valor contable residual
	En millones de \$	
Incendio y rodados	626.496	330.921

Ver Nota 1 a los presentes estados financieros.

Contingencias positivas y negativas

Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No existen.

Provisión para Deudores Incobrables

Cubre el riesgo de incobrabilidad sobre las cuentas a cobrar y ha sido calculada teniendo en cuenta un estudio de la posibilidad de cobro de los créditos basado en la experiencia, política de crédito y situación de plaza, considerándose razonable y suficiente el monto estimado para dicha provisión.

Provisión para Deudores Incobrables (Cont.)

Véase nuestro informe de fecha
05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Información Complementaria (Cont.)

Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

Véase Notas 2 a los presentes estados financieros.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

Ver nota 14 a los presentes estados financieros

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Ver Notas 16 y 17 los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

05 de mayo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.Tº1 Fº17

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora

Martin Francisco Antranik
Eurnekian
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS INDIVIDUALES

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Honduras 5663
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Informe sobre los estados financieros intermedios condensados separados individuales

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados individuales adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de marzo de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios condensados separados individuales basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros intermedios condensados separados individuales consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran pendientes de ser asentados en el libro Inventarios y Balances;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por su falta de transcripción en el libro Inventario y Balances;
- c) al 31 de marzo de 2023 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$722.840.343, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2023.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Mariano C. Tomatis
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 241 F° 118

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento de Listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que comprenden el estado de situación financiera individual al 31 de marzo de 2023, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo individual por el período de tres meses finalizado en esa fecha y notas explicativas seleccionadas.

La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad del directorio de la sociedad en ejercicio de sus funciones específicas.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe de revisión limitada del auditor externo, Mariano C. Tomatis (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 5 de mayo de 2023, quien manifiesta que ha sido emitido de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

Conforme surge del punto "Responsabilidad de la Dirección" del informe del auditor externo, el directorio de la sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados individuales mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 31 de marzo de 2023, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances", surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales; y que, en relación con los mismos, no tenemos otras observaciones que formular que las indicadas precedentemente.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550 que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de mayo de 2023

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora